

Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-22230
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Brod na Kupi, Delnice
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	100 sqm
Terrain	5263 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 365 000

Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Une belle propriété pour des vacances dans la nature de Kupska Dolina, Gorski Kotar !

La superficie totale de la maison est de 100 m². Le terrain est de 5263 m².

La propriété à Kuželj, nichée dans la pittoresque vallée de Kupska, est maintenant disponible à la vente. La maison a un plan d'étage de 43 m², mais la surface habitable réelle est d'environ 100 m². Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon, un coin repas, une cuisine et un escalier menant au premier étage, qui abrite deux chambres avec accès balcon et une salle de bains avec toilettes. De plus, le grenier contient une chambre avec un balcon sur le toit. La maison comprend également une cave d'environ 16 m² en sous-sol.

La propriété dispose de deux bâtiments commerciaux plus petits sur le terrain, dotés de raccordements à l'eau et de leur propre route d'accès. La superficie totale du terrain s'étend sur 5263 m² et est entièrement clôturée et paysagée, entourée d'arbres. Située sur un endroit surélevé et ensoleillé, la propriété offre une vue imprenable sur les environs et la rivière Belica en contrebas.

La vente comprend tous les meubles et appareils électroménagers nécessaires à l'entretien de la propriété, ainsi que les documents de propriété appropriés. Située juste à la frontière avec la Slovénie, cette propriété offre l'équilibre parfait entre intimité et opportunités touristiques. Il est idéal pour pratiquer des activités telles que la pêche, le rafting et le vélo, car il se trouve à seulement 500 mètres de la rivière Kupa et du centre administratif de Delnica, qui offre toutes les commodités essentielles.

La propriété est également idéalement située à 15 km de la ville de Rijeka, avec d'excellentes liaisons routières, et à 60 km de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Prix par m²:
3650 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

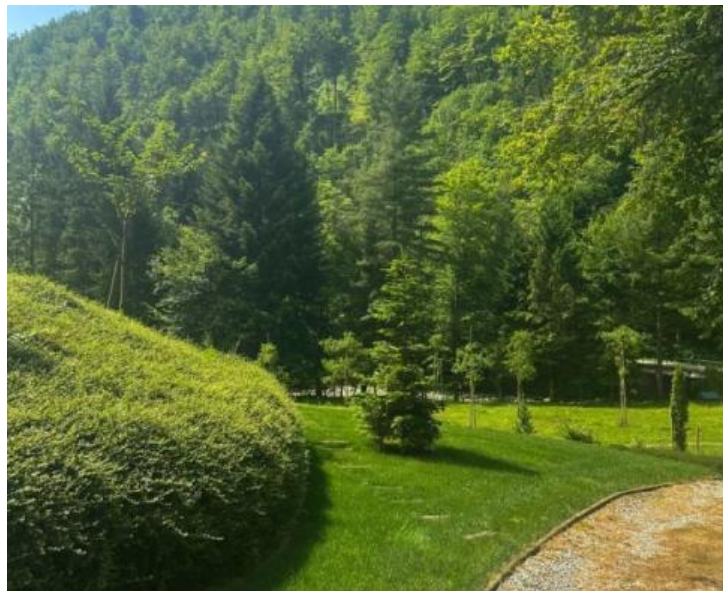
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Maison

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Maison

Brod na Kupa, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Maison

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner

