

Maison

Brušane, Gospić , Kvarner



Ref	RE-U-28998
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Brušane, Gospić
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	200 sqm
Terrain	456 sqm
Prix	€ 97 000

Maison

Brušane, Gospić , Kvarner



Maison à Brušane, Gospić - dans la région du lieu de naissance de Tesla.
La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 456 m².

Superficie de la maison : Rez-de-chaussée 70m², Premier étage 80m², Grenier 40m² Aménagement : Rez-de-chaussée (chambre, cuisine, salle à manger, salle de bain, débarras), Premier étage (3 chambres, salle de bain, cuisine, salon, 2 balcons), Grenier (hautement utilisable)

Meubles : La maison est habitable de suite avec des meubles au rez-de-chaussée.

Garage : Garage séparé de 40m² avec sa propre entrée.

Potentiel et Possibilités : Cette maison offre un incroyable potentiel de rénovation selon vos préférences, que vous souhaitiez en faire une maison familiale, une maison de vacances ou un appartement. Son excellent emplacement permet un accès rapide aux attractions estivales telles que le parc d'adrénaline de Rizvan City, le quad sur Velebit, le kayak sur la rivière, le paintball et bien d'autres activités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Brušane, Gospić , Kvarner



Prix par m²:
485 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Brušane, Gospić , Kvarner



Maison

Brušane, Gospić , Kvarner



Maison

Brušane, Gospić , Kvarner



Maison

Brušane, Gospić , Kvarner

