

Terrain

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1998
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Terrain	900 sqm
Prix	€ 300 000

Terrain unique à Kastela, à 200m de la mer !

Niché dans le charmant cœur de Kaštela, ce terrain se trouve à seulement 200 mètres de la mer et de superbes plages, offrant un emplacement exceptionnel à proximité de toutes les commodités essentielles pour un style de vie confortable.

D'une superficie de 900 m², le terrain offre suffisamment d'espace pour construire une élégante villa avec piscine ou plusieurs appartements en location touristique.

Cette propriété est parfaite pour les investisseurs ambitieux dans le secteur du tourisme ou pour ceux qui recherchent une retraite tranquille en bord de mer. Une fantastique opportunité d'établir un havre résidentiel ou commercial !

Note:

Il est situé à côté de la villa à Kastela, ils peuvent être achetés ensemble.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Split, Dalmatie



Prix par m²:
333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
381 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
342 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Split, Dalmatie

