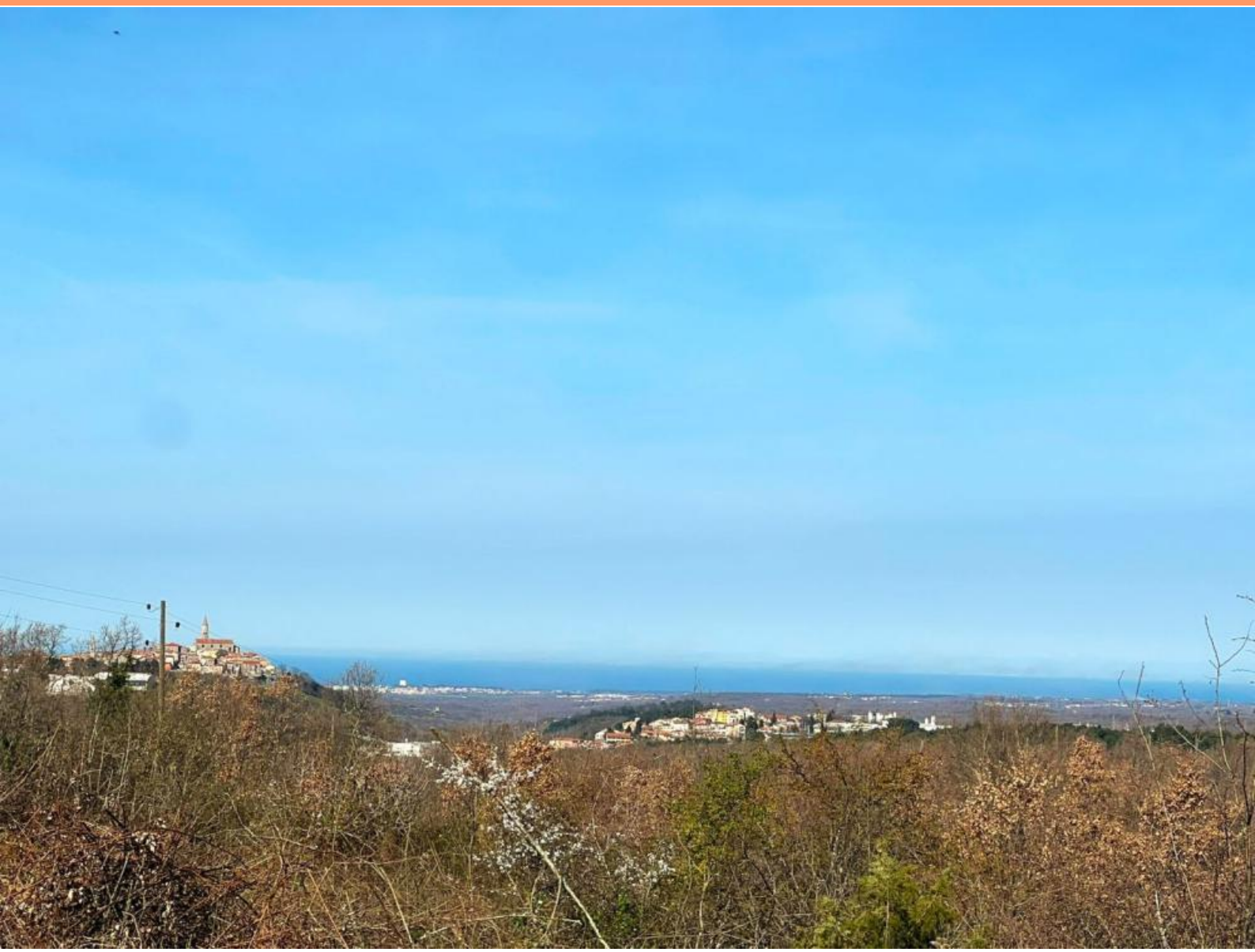
Terrain
Buje, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-28879
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	15000 m
Terrain	1765 sqm
Prix	€ 264 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Buje, Istrie

Terrain à bâtir à Buje, avec une vue magnifique sur la mer, à 15 km de la mer.
La superficie totale est de 1765 m².

Le terrain est le dernier de la zone constructible, entouré sur deux côtés de terres agricoles, assurant une vue dégagée sur la nature environnante. Sur les deux autres côtés, la construction n'est pas non plus autorisée, ce qui rend cette parcelle isolée, sans voisins proches à l'avenir. Le village est à environ 150 mètres, avec électricité et eau disponibles.

L'accès au terrain se fait par un chemin d'accès en terre battue.

Compte tenu de la taille du terrain, le futur propriétaire peut diviser le terrain en deux et construire deux villas, vivre dans l'une et louer l'autre, récupérant ainsi le capital investi.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Buje, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
150 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Buje, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Buje, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com