

# Villa

Pećine, Rijeka, Istrie



|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-28859     |
| <b>Type de propriété</b> | Villa          |
| <b>Région</b>            | Istrie         |
| <b>Emplacement</b>       | Pećine, Rijeka |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui            |
| <b>Distance à la mer</b> | 5 m            |
| <b>Surface</b>           | 105 sqm        |
| <b>Chambres</b>          | 4              |
| <b>Salles de bains</b>   | 1              |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Pećine, Rijeka, Istrie



**Prix**

€ 395 000

# Villa

## Pećine, Rijeka, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Pećine, Rijeka, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3762 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2362 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2362 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4353 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Pećine, Rijeka, Istrie



# Villa

Pećine, Rijeka, Istrie



# Villa

Pećine, Rijeka, Istrie



# Villa

Pećine, Rijeka, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)