

Maison

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-28731
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	313 sqm
Terrain	650 sqm

Maison

Crikvenica, Kvarner



Chambres	8
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison à Crikvenica avec un grand potentiel, à 150 mètres de la mer et avec vue sur la mer. La superficie totale est de 313 m². Le terrain est de 650 m².

La maison s'étend sur trois étages avec un total de huit chambres spacieuses, deux salles de bains et quatre toilettes séparées, un séjour avec coin repas, un escalier intérieur et extérieur, deux terrasses offrant une belle vue mer, un garage et un jardin, le tout situé sur un terrain de 650 m². Bien qu'elle nécessite une rénovation complète, cette maison offre une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Compte tenu de la taille du terrain et de sa proximité avec la mer, il est possible de construire trois appartements séparés, chacun avec sa propre entrée. De plus, si le futur propriétaire décide de démolir la structure existante, il est possible de construire un immeuble résidentiel de 6 appartements ou un hôtel plus petit sur le terrain.

La proximité de la mer et des plages les plus célèbres de Crikvenica, ainsi que l'emplacement privilégié et l'impossibilité actuelle de trouver une propriété similaire à Crikvenica même, rendent cette propriété extrêmement précieuse. Il représente une parfaite opportunité d'investissement, ouvrant les portes à diverses possibilités d'investissement. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette belle propriété située dans l'un des endroits les plus recherchés de Crikvenica.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et saisir cette opportunité exceptionnelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Crikvenica, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2576 €

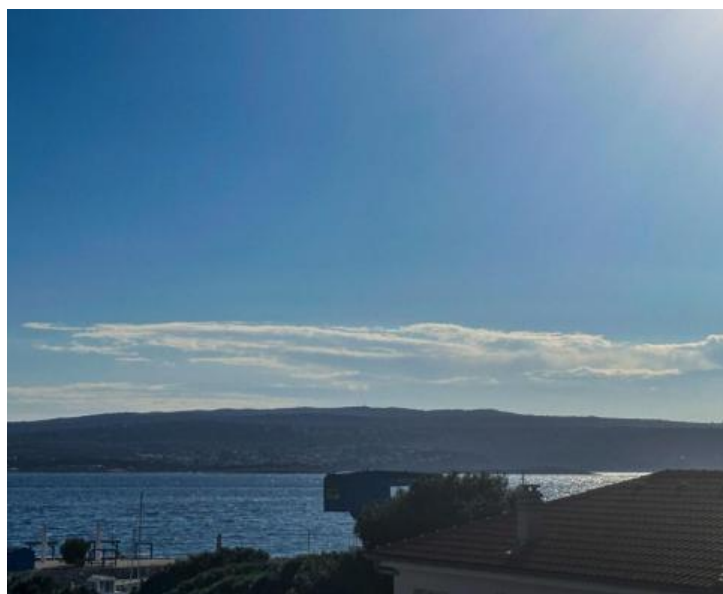
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2885 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

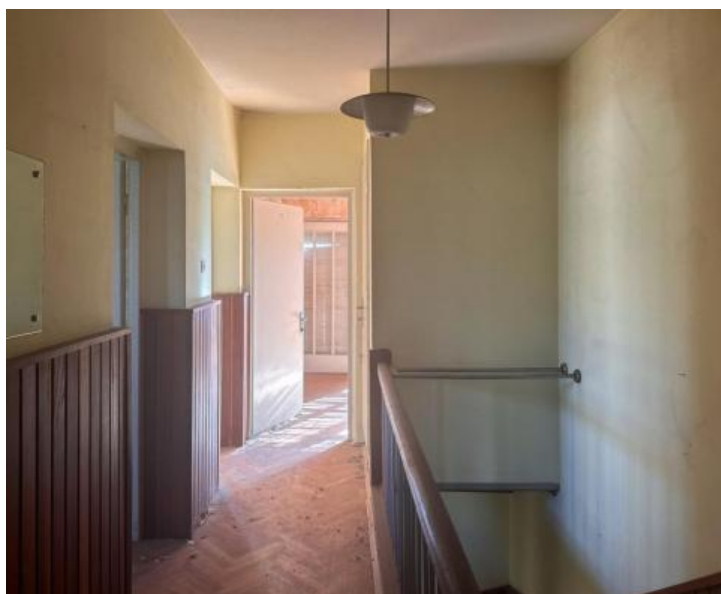
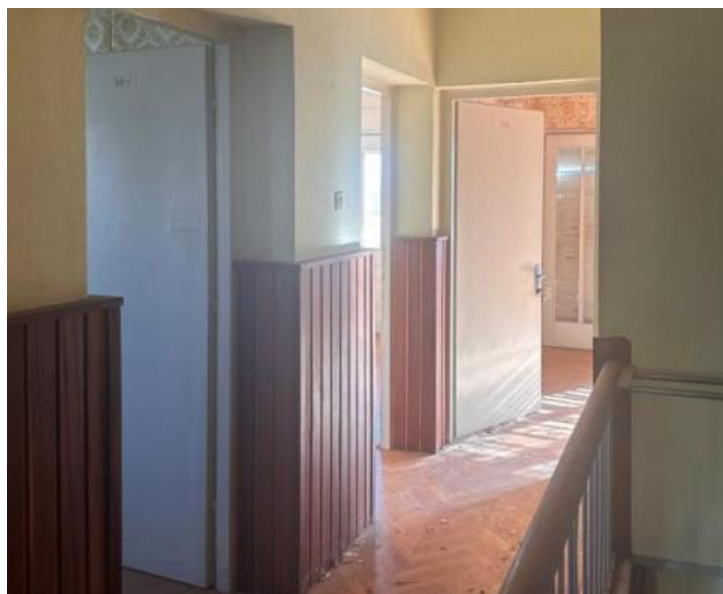
Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

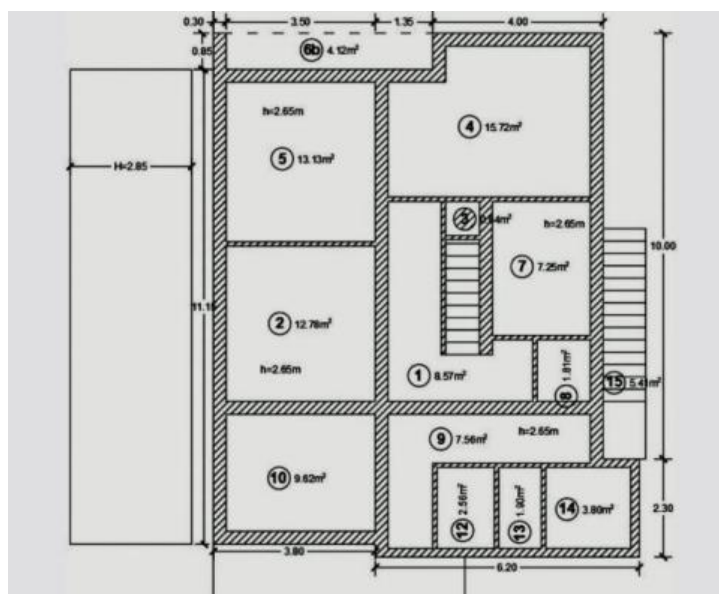
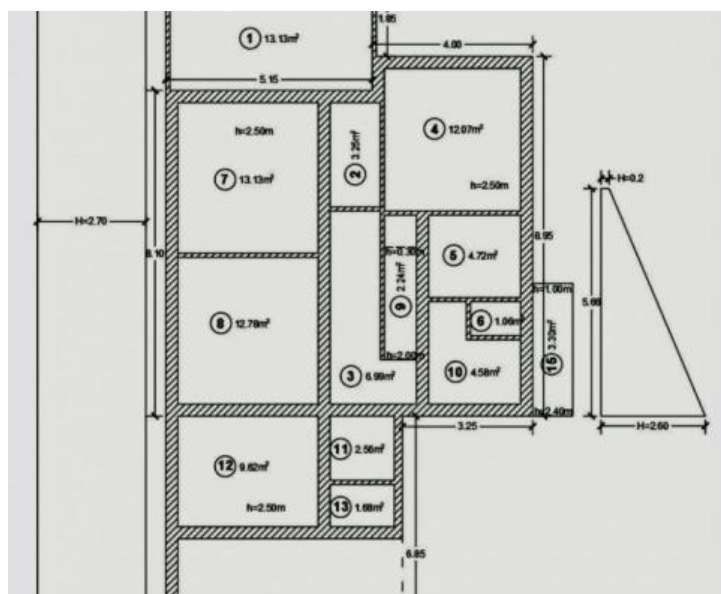
Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner

