Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-28790
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8000 m
Surface	127 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Terrain	527 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Nous sommes fiers de présenter un nouveau projet de construction situé près de la ville pittoresque de Tinjan. Ce projet implique la construction d'un complexe privé comprenant des villas standards conçues avec un mélange de style de villa italienne et d'éléments architecturaux istriens. Les villas sont harmonieusement intégrées dans le paysage environnant, caractérisé par un paysage naturel époustouflant, un terrain légèrement vallonné et des terres agricoles cultivées.

Pendant la construction, des matériaux de pointe seront utilisés pour garantir une construction de qualité supérieure et offrir un confort maximal dans chaque villa. Les villas seront équipées de technologies de pointe provenant de fabricants mondiaux de renom. De plus, une attention méticuleuse a été portée à l'aménagement intérieur des villas afin de garantir que chaque pièce remplisse sa fonction prévue.

Toutes les villas du complexe sont de taille et d'agencement égales, mais les propriétaires potentiels auront la possibilité de collaborer avec le promoteur pour personnaliser la propriété en fonction de leurs besoins et préférences.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ : Cette villa pittoresque de haute qualité s'étend sur un total de 127,66 m2 habitables répartis sur deux étages : le rez-de-chaussée (73,73 m2) et le premier étage (53,93 m2).
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée menant à l'espace de vie décloisonné sans cloisons. Ici, un salon spacieux avec une cheminée à bois et des portes coulissantes en verre offre un accès et une vue sur la cour et la piscine. Adjacent au salon se trouve un coin cuisine avec un espace repas généreux, également avec accès à la terrasse couverte. De plus, le rez-de-chaussée comprend une chambre d'amis avec une salle de bains privative et un accès à la cour.

De plus, au rez-de-chaussée, le hall d'entrée abrite également des toilettes invités et un escalier menant au premier étage, où se trouvent deux chambres confortables et spacieuses. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain et d'un accès à une terrasse commune.

Une fois la construction terminée, la cour de 527 m². sera entièrement paysagé et clôturé par un mur.
Les résidents auront la possibilité de profiter d'une vie en plein air entourée d'une flore méditerranéenne, entretenue par un système d'irrigation automatique. L'élément central de la cour sera une piscine spacieuse avec un système d'électrolyse d'eau salée et un espace solarium. Un parking pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures sera prévu sur le terrain de la villa.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- Les villas sont vendues clé en main sans meubles.
- Les acheteurs ont la possibilité d'influencer le processus de construction.
- Chaque villa sera équipée de la climatisation dans chaque pièce et du chauffage électrique au sol partout.
- Le bien est soumis à la TVA, ce qui signifie que pour les personnes morales, le prix peut être réduit du montant de la taxe.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- La date d’achèvement estimée est mi-2025.

Pour toute question supplémentaire, information nécessaire ou pour planifier une visite de la villa, n'hésitez pas à nous contacter en toute confiance.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Prix par m²:
4331 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

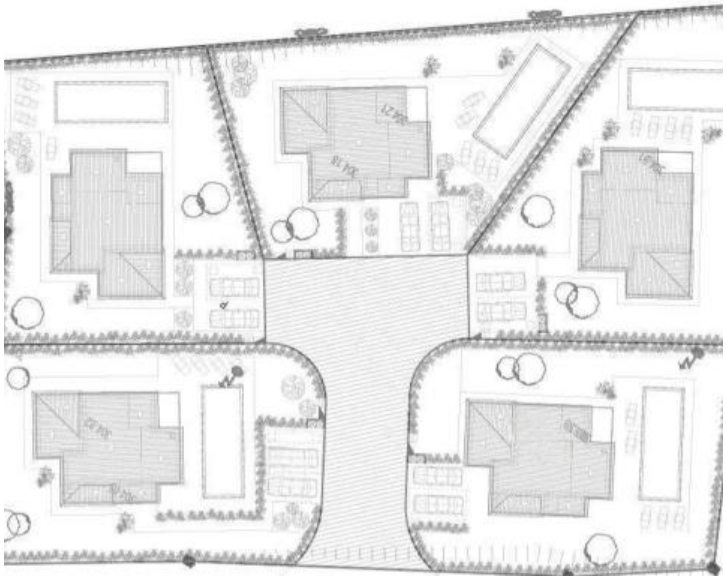
Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tinjan, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com