

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28243
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	170 sqm
Chambres	5

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Salles de bains

5

Prix

€ 1 250 000

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Immeuble dans la vieille ville de Rovinj - TOP destination touristique de Croatie !
Il est situé à 50 mètres de la mer seulement !

Cette maison en pierre s'étend sur 3 étages et est nichée au cœur du centre de Rovinj. Bénéficiant d'une surface habitable totale de 170 m², il est idéalement situé à proximité des attractions les plus renommées de la ville. Rénové en 2013, les propriétaires ont entrepris un projet de rénovation complet, utilisant des matériaux de haute qualité et une attention méticuleuse aux détails.

La décoration moderne est évidente dans tous les coins, chaque chambre bénéficiant de la climatisation. Voici un aperçu complet de la propriété :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Dès l'entrée, un petit espace de réception accueille les visiteurs, servant de plaque tournante reliant tous les niveaux via un escalier intérieur. Au-delà se trouve un appartement séparé comprenant une chambre, une cuisine avec coin repas et une salle de bain, totalisant 35 m². Un escalier éclairé et décoré avec goût renforce encore l'attrait visuel de l'espace.

1ER ÉTAGE : En montant l'escalier, vous atteignez le premier étage, qui offre un autre appartement et une pièce séparée. La chambre, d'une superficie de 16 m², dispose de sa propre salle de bain. L'appartement comprend une chambre, une salle de bains et une cuisine avec coin repas, totalisant 35 m².

2ÈME ÉTAGE : En continuant vers le haut, l'escalier intérieur mène à la dernière unité d'habitation, reprenant la disposition du premier étage avec un appartement et une chambre.

Compte tenu de son emplacement privilégié et de ses équipements de haute qualité, cette maison présente une opportunité intéressante pour un investissement touristique lucratif, garantissant un retour sur investissement sûr et régulier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
7353 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3382 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3336 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

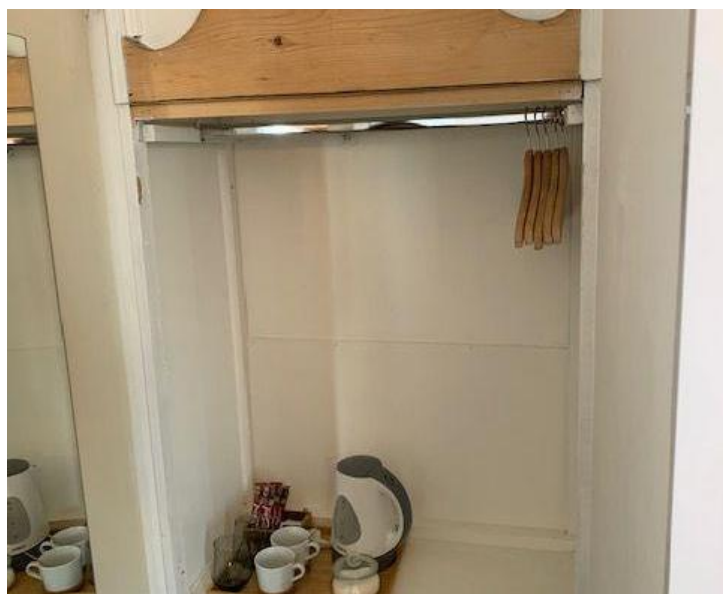
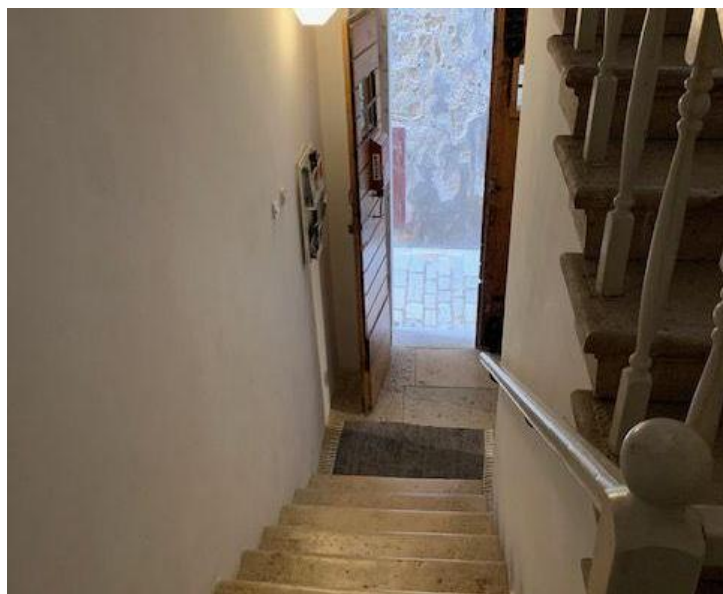
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie



Pension de famille

Rovinj, Istrie

