Appartement
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-28751
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	100 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Appartement spacieux dans le centre-ville d'Umag, à 50 mètres de la mer !
La superficie totale est de 100 m². Premier étage.

Présentation de cet appartement aux proportions généreuses bénéficiant d'un design d'espace ouvert exceptionnel qui intègre parfaitement le salon, la cuisine et la salle à manger dans un cadre vaste et aéré. De plus, cet espace s'étend sans effort jusqu'à une terrasse extérieure, offrant un endroit idéal pour se détendre ou se divertir entre amis ou en famille. Chaque zone de l'appartement est soigneusement délimitée pour garantir à la fois intimité et fonctionnalité.

Dès l'entrée, un couloir spacieux agrémenté d'une armoire intégrée vous mène à deux salles de bains aux dimensions généreuses et à deux grandes chambres orientées ouest, offrant un havre de tranquillité et de confort après une journée bien remplie. De plus, une chambre d'enfants orientée au nord offre une vue magnifique sur la mer, favorisant un environnement inspirant pour les plus petits.

Cet étage incarne un mélange extraordinaire de confort, de fonctionnalité et d'attrait esthétique, présentant une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence de haute qualité au cœur d'Umag. Faites un pas de plus vers la réalisation du style de vie de vos rêves avec cette propriété exquise.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3800 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4610 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Umag, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com