

# Programmes neufs

## Novalja, Karlobag



**Ref**

**RE-U-28850**

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Programmes neufs

## Novalja, Karlobag



<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Karlobag
<b>Emplacement</b>	Novalja
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	60 m
<b>Surface</b>	61 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 290 000

# Programmes neufs

## Novalja, Karlobag



Nouveau complexe d'appartements à Novalja, Pag, à seulement 60 mètres de la mer.

La construction sera finalisée en 2025.

Il y a plusieurs appartements à vendre.

Chacun d'eux bénéficie d'une place de parking.

Cet appartement particulier de l'offre S1 a 62 m<sup>2</sup>. Elle est au rez-de-chaussée avec un jardin de 115 m<sup>2</sup>. ci-joint. Elle offre 2 chambres, 2 salles de bains, salon avec cuisine, terrasse et jardin.

Plus d'appartements disponibles dans le complexe :

28851- S2 - 1er étage - 64 m<sup>2</sup> - 2 chambres, 2 salles de bains, 2 terrasses, salon avec cuisine. Le prix est de 258 000 euros

28852 -A2 - 1er étage -62 m<sup>2</sup> - 2 chambres, 2 salles de bains, 2 terrasses, salon avec cuisine. Le prix est de 247 000 euros

28853 - S3- 2ème étage - 63 m<sup>2</sup> - 2 chambres, 2 salles de bains, 2 terrasses, salon avec cuisine. Le prix est de 252 000 euros

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Novalja, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
4754 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3511 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3145 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €

# Programmes neufs

## Novalja, Karlobag

