

Terrain

Pasman, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1988
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Pasman
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Terrain	1292 sqm
Prix	€ 142 120

Terrain

Pasman, Dalmatie



Dans la paisible ville de Ždrelac, nichée sur la paisible île de Pašman, dans le charmant archipel de Zadar, à 350 mètres de la mer se trouve une séduisante parcelle de terrain de 1 292 mètres carrés.

Ce terrain, orné d'un feuillage verdoyant et d'un sentiment d'isolement, bénéficie d'un emplacement privilégié le long de l'artère principale de l'île, tout en restant entouré d'intimité par des arbres imposants.

Offrant beaucoup d'espace et une position avantageuse, ce terrain présente une opportunité idéale de développement.

Un plan de projet méticuleusement élaboré, conçu de manière experte par un cabinet d'architectes réputé, envisage une grande structure mesurant 12 x 14 mètres, couvrant une superficie totale de 329,46 mètres carrés. Depuis le point de vue du premier étage, une vue imprenable sur la mer se dévoile, offrant des vues panoramiques sur Zadar et les villes voisines.

Situé sur un terrain plat, légèrement surélevé par rapport à la route, ce terrain bénéficie d'une proximité immédiate avec la plage, le quai et le centre-ville, tous accessibles en seulement cinq minutes à pied.

Ajoutant à son attrait, un sentier orne l'arrière du terrain, facilitant un accès sans effort à la mer et aux rivages sablonneux.

De plus, les connexions essentielles à l'électricité et à l'eau sont facilement disponibles, rationalisant le processus de construction et ouvrant la voie à un démarrage rapide du projet envisagé.

Dans ce havre de tranquillité et d'opportunités, la promesse d'un avenir splendide attend, invitant ceux qui ont la vision à la saisir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Pasman, Dalmatie



Prix par m²:
110 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
240 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Pasman, Dalmatie

