

Terrain

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1989
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Terrain	1700 sqm
Prix	€ 544 000

Présentation d'un extraordinaire terrain à bâtir à 500 m de la mer, situé dans le village idyllique de Zavala, niché sur la rive sud de l'île à couper le souffle de Hvar.

Ce pittoresque village de pêcheurs, situé à seulement 7 kilomètres de la ville pittoresque de Jelsa et à seulement 35 kilomètres de la ville chic de Hvar, offre le mélange parfait de tranquillité et d'accès facile aux commodités urbaines.

S'étendant sur 1 700 mètres carrés, cette parcelle de terrain permet la construction jusqu'à 30 % du plan d'étage, comprenant un rez-de-chaussée, un premier étage et un grenier. Positionné pour offrir une vue imprenable sur la mer d'une clarté fascinante, ce terrain séduit par sa beauté naturelle.

Adjacent à ce terrain, une luxueuse villa est actuellement en construction, faisant de ce terrain une excellente opportunité d'investissement dans un environnement d'élite.

Grâce à sa proximité avec la mer, les plages, les restaurants, les cafés et les magasins, ce terrain offre un cadre idéal pour se détendre et s'adonner au style de vie méditerranéen.

De plus, toutes les infrastructures nécessaires sont facilement disponibles devant le terrain, rationalisant le processus de construction et garantissant la commodité.

De plus, des parcelles individuelles de 565 mètres carrés sont également disponibles à l'achat, offrant une flexibilité aux acheteurs potentiels.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder une propriété sur l'une des plus belles îles de la mer Adriatique. Cet investissement promet non seulement des récompenses financières mais aussi des moments inoubliables au milieu de la splendeur de la beauté méditerranéenne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
320 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
192 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
87 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Hvar, Dalmatie



Terrain

Hvar, Dalmatie

