

Maison

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28418
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	213 sqm
Terrain	1185 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 650 000

Maison avec 2 appartements à Rovinj, à 2 km de la mer !
La superficie totale est de 213 m².
Le terrain est de 1185 m². (plutôt important pour la Croatie).
La maison a été construite en 1989.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement à rénover composé d'un couloir, d'une cuisine et d'une salle à manger, de 3 chambres, de toilettes invités, d'une salle de bains, d'une grande chaufferie et d'un garage idéal pour votre voiture bien-aimée. Une chambre peut être aménagée en salon selon les souhaits des futurs propriétaires. Au premier étage se trouve un autre appartement entièrement rénové qui comprend un couloir, une cuisine et salle à manger, un salon, deux grandes chambres, une salle de bains et une grande terrasse. Toutes les chambres sont spacieuses et mesurent 4x4 mètres carrés.

Le chauffage et la climatisation de l'appartement du premier étage sont assurés par des unités de climatisation. Le chauffage central au fioul/fioul a été installé mais n'a jamais été utilisé.

Le terrain, d'une superficie de 1 185 mètres carrés, est entouré d'un mur en pierre et offre la possibilité de construire une piscine ou des structures supplémentaires qui complèteront parfaitement cette maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3052 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie

