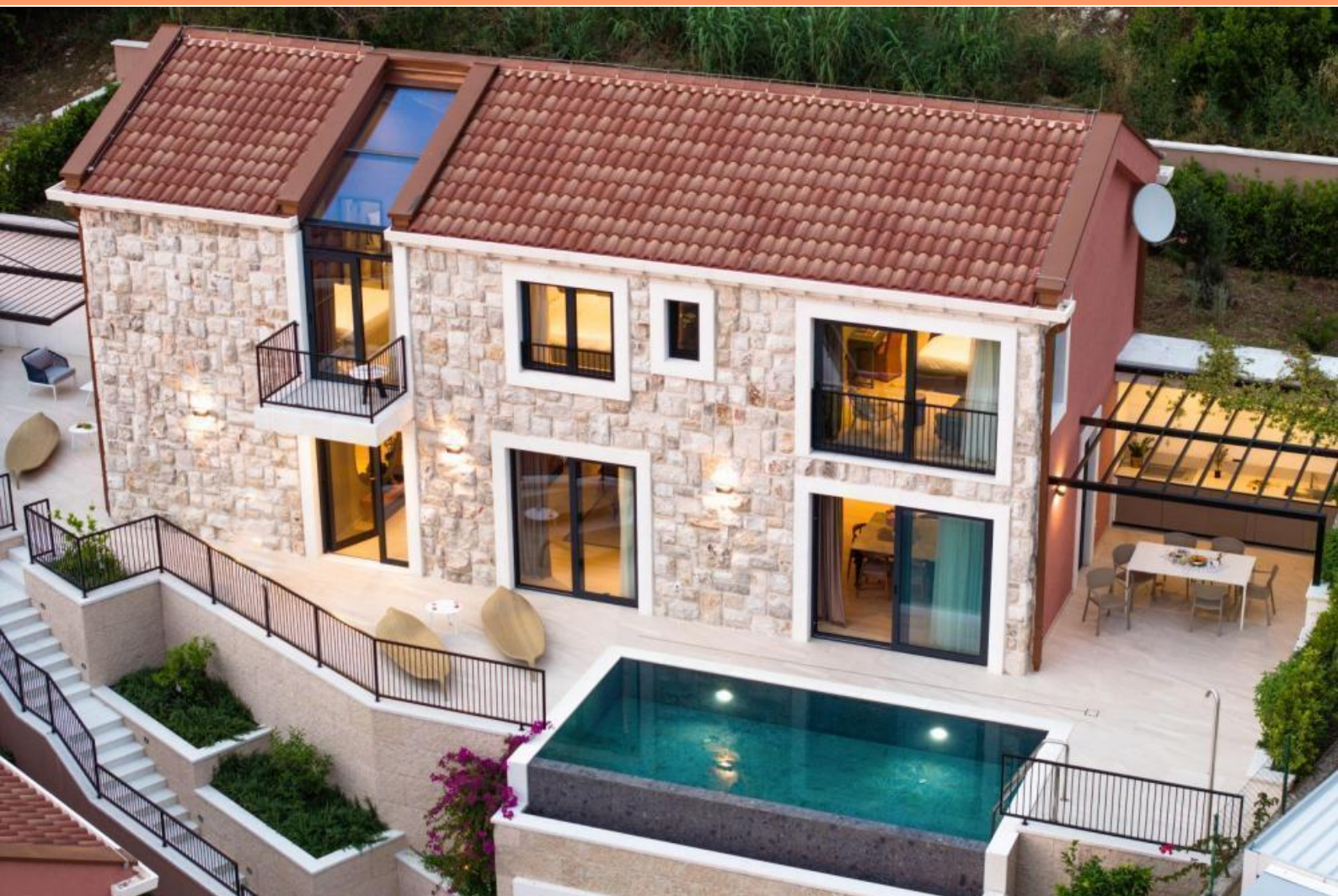


Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-28726
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	15 m
Surface	180 sqm
Terrain	220 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Présentation d'une exquise villa en pierre nichée le long de la côte enchanteuse de Dubrovnik, maintenant disponible à la vente.

Il est situé à quelques pas de la plage !

Cette majestueuse propriété dégage le charme d'un style méditerranéen moderne et authentique, offrant une retraite luxueuse aux acheteurs exigeants. Avec une superficie nette de 180 mètres carrés gracieusement répartis sur un terrain magique de 220 mètres carrés, cette villa incarne la vie côtière à son meilleur.

Située à seulement 20 mètres de la mer cristalline, cette villa offre une vue inégalée et un accès direct aux eaux scintillantes. À l'intérieur, trois somptueuses chambres, chacune accompagnée de sa propre salle de bain privée, assurent une intimité et un confort maximum à tous les occupants.

Dotée d'un garage privé, cette villa offre non seulement la sécurité mais ajoute également une touche de commodité à votre escapade côtière. Que vous recherchiez une opportunité d'investissement exclusive ou que vous envisagiez votre propre paradis de vacances, cette villa constitue un choix idéal pour ceux qui aspirent à une tranche de luxe côtier. Saisissez l'opportunité de vous approprier cette magnifique villa et découvrez la quintessence de la vie côtière à Dubrovnik.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
10000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
9945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
8224 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

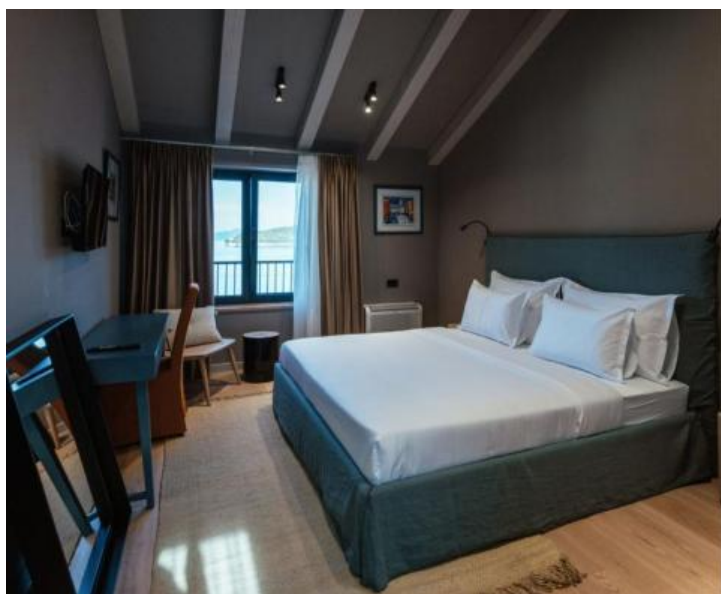
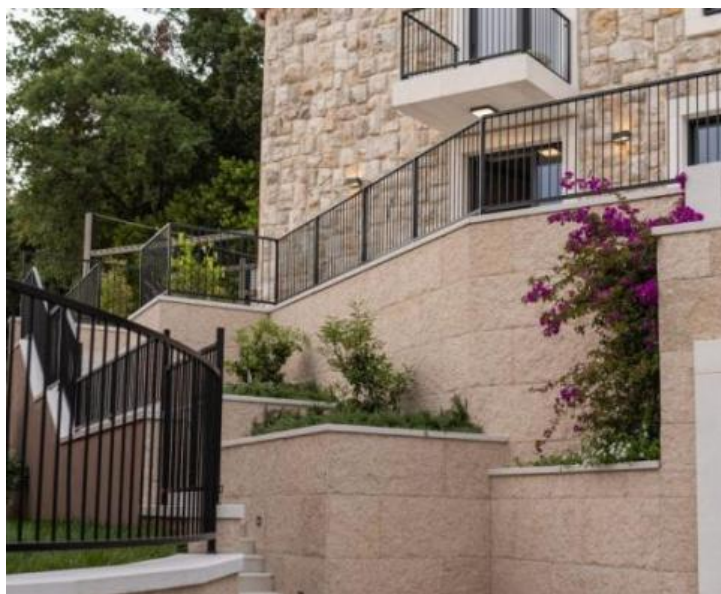
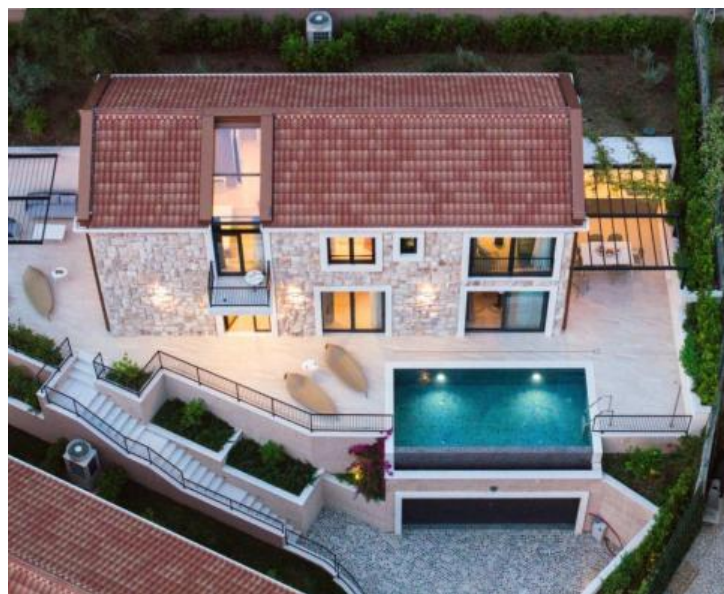
Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

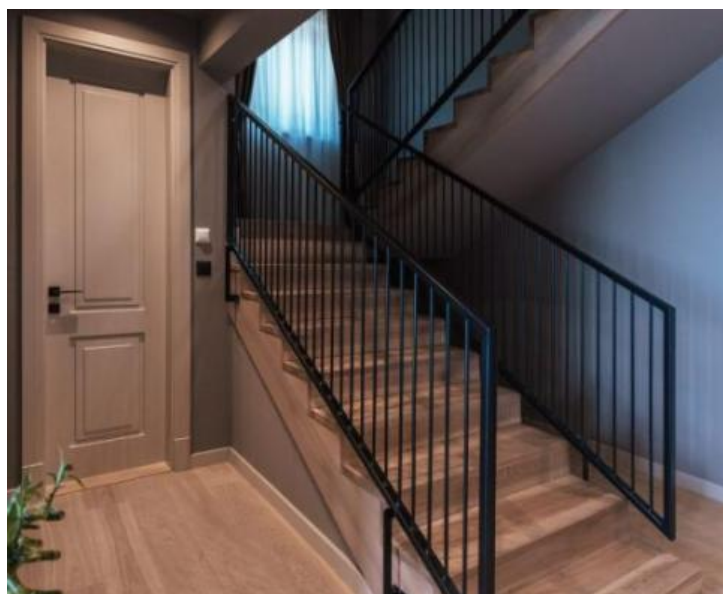
Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

