

# Villa

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-28812
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	470 m
<b>Surface</b>	314 sqm
<b>Terrain</b>	930 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Villa

## Opatija, Kvarner



Villa de luxe exclusive au-dessus du centre d'Opatija avec une vue panoramique sur la mer et un grand jardin, à 470 mètres de la mer !

La superficie totale du bâtiment est de 314 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 930 m<sup>2</sup>.

Cette magnifique demeure, une luxueuse villa répartie sur trois grands étages, présente un éventail de caractéristiques splendides. Entrez par un couloir spacieux, vous menant à un espace de vie décloisonné et lumineux se fondant parfaitement avec la cuisine et la salle à manger. Ici, à travers les parois de verre transparentes, admirez la vue imprenable sur la mer, captivante par sa splendeur.

Montez le grand escalier jusqu'au deuxième étage, où trois chambres opulentes vous attendent, chacune bénéficiant d'une exposition sud et offrant une vue majestueuse sur les eaux azur. A noter la suite principale, occupant tout le premier étage, dotée d'une salle de bain attenante et d'une charmante loggia de 20 mètres carrés.

Mais ce qui distingue vraiment cette propriété, c'est son savoir-faire inégalé et son emplacement privilégié. Située près du cœur d'Opatija, au milieu de la beauté tranquille de la promenade Lungomare et de la scène d'été, cette villa promet intimité et confort enveloppés par une verdure luxuriante dans une impasse isolée.

À quelques minutes seulement du centre-ville animé et des rives sereines de la plage de Slatina, cette villa offre une opportunité sans précédent de se prélasser sous le charme de l'Adriatique, garantissant un séjour parfait dans la splendeur d'Opatija.

Remarque : Deux autres villas de luxe sont en cours de construction à proximité dans le même style, vous avez donc le choix parmi les trois demeures de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Opatija, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5765 €

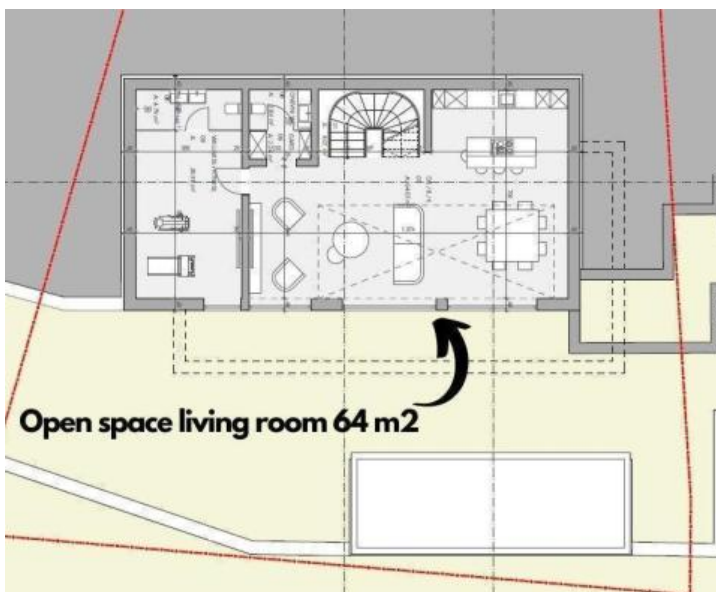
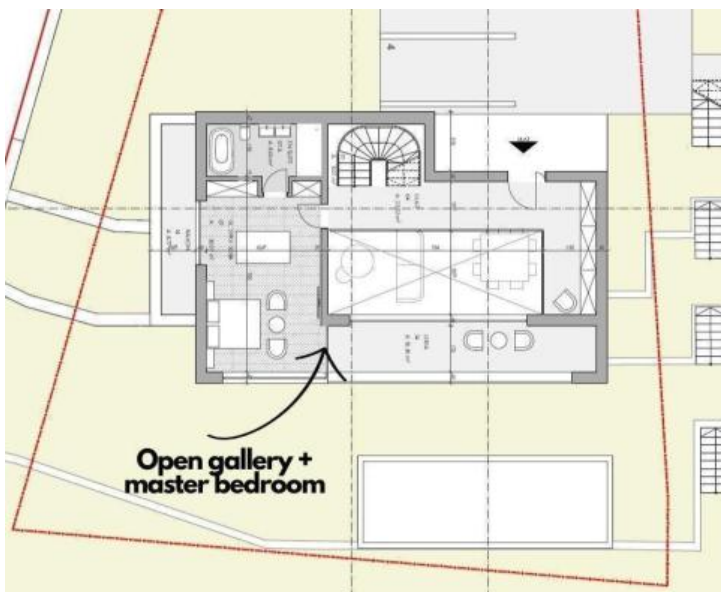
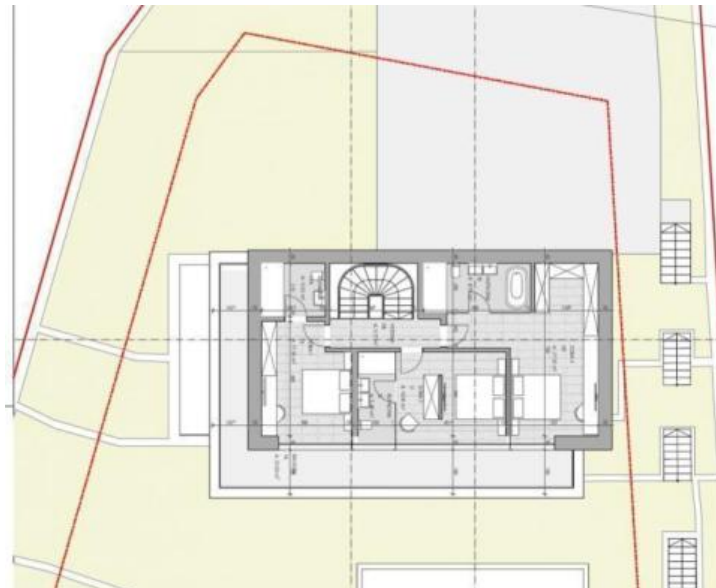
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4286 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4349 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3861 €

# Villa

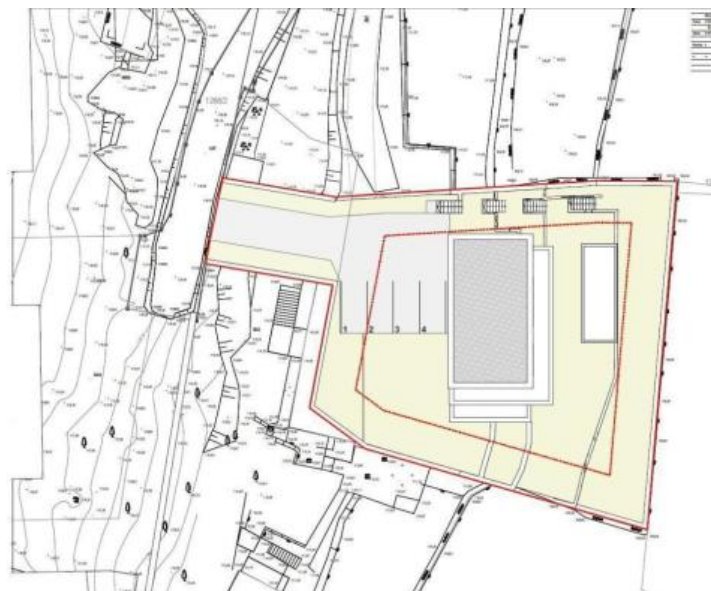
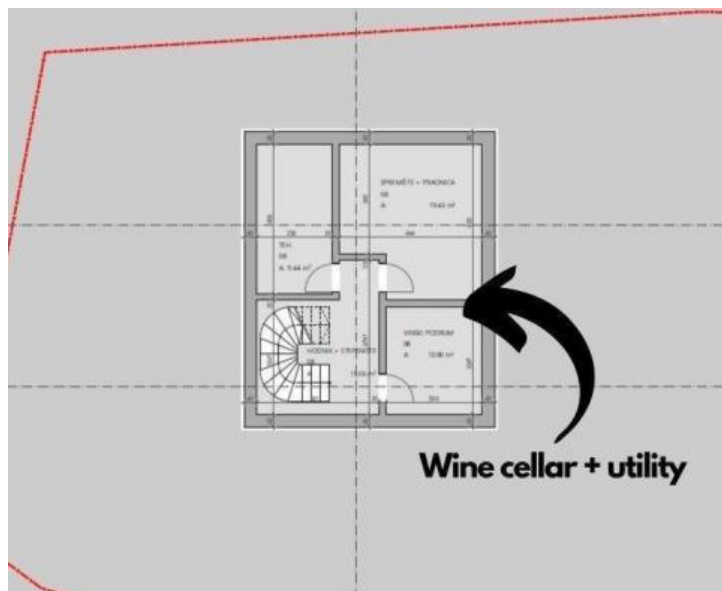
Opatija, Kvarner





# Villa

## Opatija, Kvarner



# Villa

Opatija, Kvarner



# Villa

Opatija, Kvarner

