

Villa

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-28426
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	8800 m
Surface	146 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 600 000

Villa jumelée de luxe dans un endroit idyllique à Brtonigla !
La superficie totale est de 146 m². Le terrain est de 400 m².
Année de construction - 2023.

Dès que vous entrez au rez-de-chaussée de la villa, vous êtes conquis par son charme. Il se déploie gracieusement à travers un hall d'entrée, des toilettes invités, deux débarras (un à l'intérieur et l'autre accessible de l'extérieur), une chambre confortable avec une salle de bain en suite et une terrasse dotée d'un jacuzzi. De plus, un salon spacieux se fond parfaitement dans une salle à manger et une cuisine moderne de haute qualité, adoptant un concept d'espace ouvert. Directement depuis le salon, un chemin mène à la terrasse et au solarium, couronnés par une piscine rafraîchissante, créant un refuge idyllique pour la détente et les loisirs.

En montant les escaliers jusqu'au premier étage, vous êtes accueilli par un couloir menant à trois chambres élégamment décorées, chacune disposant de sa propre salle de bains luxueuse. Deux de ces chambres offrent un accès à de généreux balcons. Les chambres sont ornées d'un mobilier de haute qualité et le confort est assuré par des unités de climatisation. Cinq climatiseurs haut de gamme assurent le chauffage et le refroidissement, complétés par des radiateurs dans les salles de bains. De plus, il est possible d'installer une cheminée pour plus de chaleur.

Dans toute la maison, des céramiques de créateurs italiens ornent les sols, tandis que l'escalier est orné d'accents de bois. La menuiserie en PVC de couleur anthracite ajoute à l'ambiance raffinée de l'espace et le mobilier sur mesure soigne chaque détail. Pour la sécurité, une vidéosurveillance et un système d'alarme protègent la propriété. La maison, jamais occupée auparavant et non destinée à la location, présente un atout supplémentaire.

À l'extérieur, l'enchantement se poursuit avec un éclairage de jardin, une clôture en pierre, une piscine à débordement dotée d'une surface en mosaïque, un système d'électrolyse au sel avec préparation au chauffage de la piscine et un jacuzzi pour une détente totale. Les autres commodités comprennent un jardin paysager, une préparation pour une cuisine d'été, un portail électrique et deux places de parking.

Idéalement située à proximité des commerces, des restaurants, des écoles et des jardins d'enfants, cette résidence offre un accès rapide aux plages voisines, permettant aux propriétaires de profiter des avantages de la vie méditerranéenne. Qu'il s'agisse d'une maison familiale, d'un refuge luxueux loin du stress urbain dans le climat méditerranéen ou d'un investissement judicieux à des fins locatives, cette villa représente une opportunité exceptionnelle.

Remarque : Il existe également une possibilité d'acheter la deuxième partie du bâtiment.

Villa

Brtonigla, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brtonigla, Istrie



Prix par m²:
4110 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3587 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3625 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

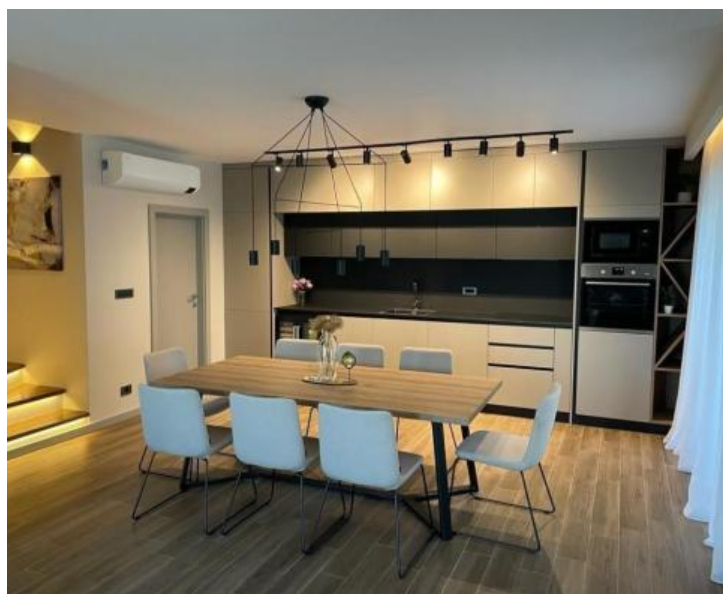
Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

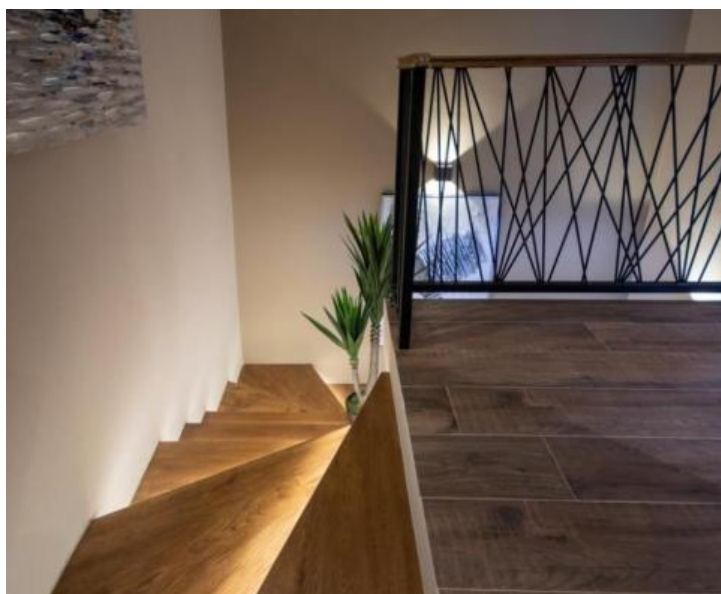
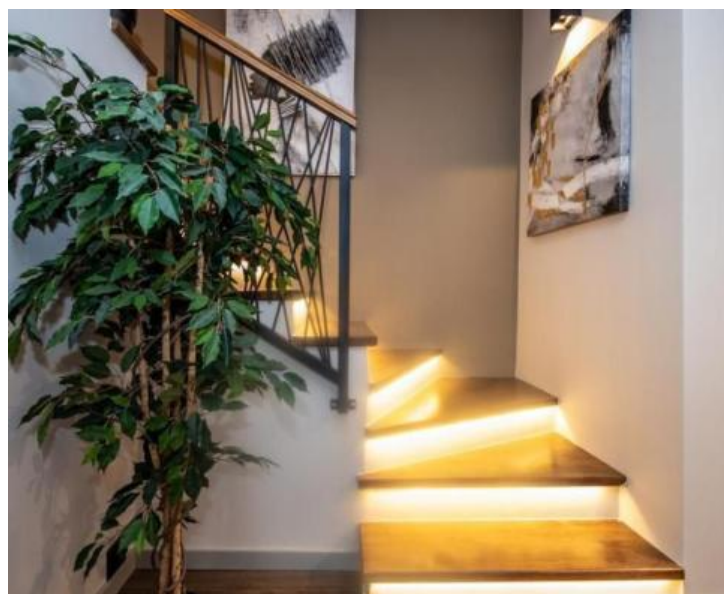
Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie



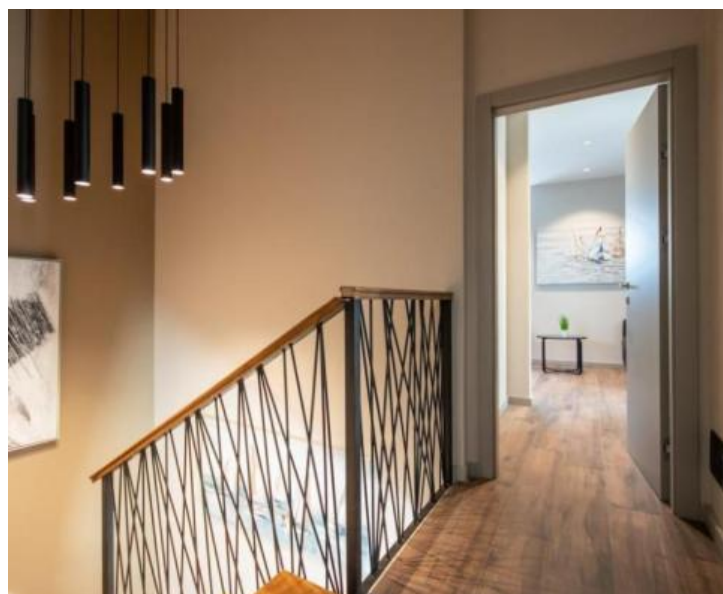
Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrie

