

Maison

Pobri, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-28524
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Pobri, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	98 sqm
Chambres	3

Maison

Pobri, Opatija , Kvarner



Prix

€ 280 000

Maison

Pobri, Opatija , Kvarner



Maison étonnamment bon marché à Pobri, Opatija, avec vue sur la mer, à 2 km de la mer. La superficie totale est de 98 m². Le terrain est de 695 m².

Ce terrain supplémentaire est d'une grande valeur. Avec la possibilité de construire jusqu'à trois unités luxueuses, ce terrain et cette propriété offrent le mélange parfait de traditionnel et de moderne.

Toutes les infrastructures nécessaires sont déjà présentes sur ce site fantastique, offrant de nombreuses possibilités de construction.

Le bâtiment jumelé prévu propose des appartements spacieux en duplex avec sous-sol, d'une superficie résidentielle totale de 300 mètres carrés.

Depuis les fenêtres du rez-de-chaussée et du premier étage, il y a une vue panoramique à couper le souffle sur la mer bleue sans fin.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Pobri, Opatija , Kvarner



Prix par m²:
2857 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2681 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2885 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Pobri, Opatija , Kvarner



Maison

Pobri, Opatija , Kvarner

