Villa
Brtonigla, Istrie

Ref	RE-U-28528
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	145 sqm
Terrain	502 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 495 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brtonigla, Istrie

Nouvelle villa en construction à Brtonigla, à 9 km de la mer.
La superficie totale est de 145 m². Le terrain est de 502 m².
La construction sera achevée en 2025.

La villa sera composée d'une cuisine, d'un coin repas et d'un salon à aire ouverte, d'une salle de bain et de 2 chambres dont une avec sa propre salle de bain. Le séjour sera orienté vers la piscine de 21 m2.

Un chauffage au sol avec pompe à chaleur est prévu pour le chauffage, tandis que des unités de climatisation sont prévues pour le refroidissement.

La superficie sur laquelle sera implanté le bâtiment est de 502 mètres carrés.

Le prix se réfère à un bâtiment entièrement achevé, sans mobilier, avec un environnement paysager.

Une propriété idéale pour une famille moderne ou comme propriété locative à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brtonigla, Istrie

Prix par m²:
3414 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3587 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3625 €

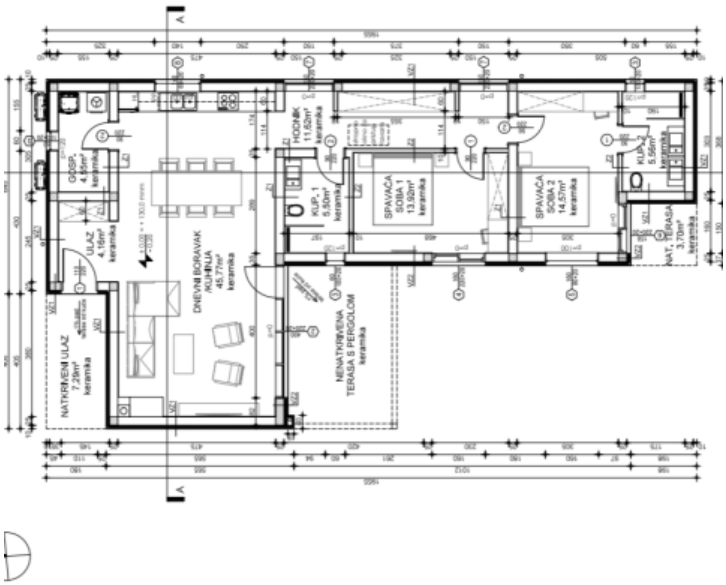
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3850 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Brtonigla, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com