

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28639
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	73 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 550 000

Appartement dans le centre d'Opatija, à 300 mètres de la mer, avec vue sur la mer !

Nous sommes heureux d'intervenir dans la vente d'un appartement de deux chambres mesurant 73 mètres carrés au premier étage.

Il se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, de deux salles de bains, d'un séjour avec cuisine, d'un balcon avec vue dégagée sur la mer et d'un débarras.

L'une des chambres a accès au balcon et à une vue mer, tandis que l'autre a sa propre salle de bain et une orientation nord.

Devant l'entrée de l'appartement se trouve une terrasse extérieure d'environ 20 mètres carrés, qui pourrait être fermée pour créer une pièce supplémentaire.

Au rez-de-chaussée se trouve une cave avec entrée indépendante, terrasse et vue mer. Il est complètement sec et pourrait facilement être transformé en studio.

L'appartement est meublé et est vendu dans cet état. Il comprend environ 300 mètres carrés de cour cloisonnée, où se trouvent deux places de parking.

Il se trouve à seulement 300 mètres de la mer et du marché d'Opatija, soit littéralement à 4 minutes à pied.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
7534 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner

