

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28721
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	120 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 570 000

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement au centre d'Opatija à 70 mètres de la mer !

La superficie totale est de 120 m².

L'appartement appartient à l'ancienne villa construite en 1920 et entièrement modernisée en 2010.

Il se compose de deux appartements séparés.

La première unité résidentielle comprend un hall d'entrée, une salle de bains, une chambre, une cuisine avec coin repas et deux balcons avec vue sur la mer.

La deuxième partie comprend une cuisine avec coin repas, une chambre, une salle de bain, un salon et un balcon.

Ils sont séparés par une cloison de séparation, permettant une restauration aisée à l'état d'origine.

L'appartement a été rénové en 2010, y compris les installations électriques et de plomberie.

Il est situé au deuxième étage d'une villa historique d'Opatija datant de 1910, à seulement 70 mètres de la mer.

Deux places de parking sont prévues dans la cour de l'immeuble.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
4750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

