

# Terrain

## Supetar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1986
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Brac
<b>Emplacement</b>	Supetar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Terrain</b>	50000 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 500 000

# Terrain

## Supetar, Dalmatie



Nichée dans le paisible village de Mirca, le long de la côte nord de l'île de Brač, à seulement 4 km de la vibrante Supetar et de son terminal de ferry, se trouve une remarquable étendue de terres agricoles, à seulement 500 mètres de la mer.

D'une superficie d'environ 50 000 m<sup>2</sup> (5 hectares de terrain), ce terrain comprend plusieurs parcelles adjacentes de formes variées, présentant une opportunité exceptionnelle de créer un authentique havre insulaire.

D'abondants vignobles, oliveraies et herbes aromatiques méditerranéennes ornent ce lieu, ce qui en fait un refuge idéal pour des vacances tranquilles ou pour les fervents amoureux de la nature. De plus, les vastes plages de sable offrent une escapade idyllique pour une immersion dans la mer cristalline.

Avec une vue imprenable sur la mer et un accès pratique via une route bien établie, ainsi que des services communaux essentiels tels que l'eau et l'électricité, ce terrain garantit un environnement très favorable aux projets de construction ou de développement.

Les nombreux oliviers qui parsèment le paysage renforcent l'attrait naturel de cette région, enrichissant encore son charme.

Parfait pour ceux qui souhaitent se lancer dans une entreprise agricole ou établir un sanctuaire de tranquillité et de beauté dans ce cadre pittoresque, ce terrain promet une myriade de possibilités pour réaliser des projets entrepreneuriaux dans l'un des endroits les plus étonnants de l'Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Supetar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
30 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
366 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
284 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Supetar, Dalmatie

