

# Appartement

## Vrsar, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-27942
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Vrsar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	1300 m
<b>Surface</b>	103 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 350 000

Bel appartement à Vrsar près du centre et de la mer, environ. A 1300 mètres de la mer.  
La superficie totale est de 103 m<sup>2</sup>.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement offre espace et fonctionnalité, offrant un havre de confort et de tranquillité. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée généreux vous guidant à travers les différentes sections de l'appartement. Le point central de cette résidence est son vaste salon, un endroit idéal pour se détendre et socialiser avec ses proches. Connecté de manière transparente à la salle à manger et à la cuisine, cet espace ouvre la voie à de délicieux repas et à des activités culinaires.

Ajoutant à son attrait, l'appartement dispose d'une pièce isolée et ensoleillée, adaptable en salon secondaire, bureau ou espace d'exercice, offrant un refuge pour des moments de sérénité. Composé de deux grandes chambres, l'appartement offre suffisamment d'espace pour un sommeil réparateur. Une salle de bain et des toilettes séparées supplémentaires répondent à tous vos besoins essentiels. Une pièce supplémentaire dans l'appartement facilite le rangement et maintient un espace de vie organisé.

À l'extérieur, une place de parking couverte vous attend, offrant un hébergement sécurisé et pratique pour votre véhicule. Le chauffage central électrique garantit des températures agréables pendant les saisons les plus froides, tandis que deux unités climatiques offrent un confort rafraîchissant pendant les chaudes journées d'été. L'appartement est vendu non meublé, bien que les équipements de la cuisine et de la salle de bain restent, vous permettant ainsi la liberté de personnaliser l'espace selon vos goûts personnels, créant ainsi une maison adaptée à vos désirs. Orienté est-ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle et d'une exposition équilibrée tout au long de la journée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Vrsar, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3398 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4048 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4104 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement Vrsar, Istrie



# Appartement

Vrsar, Istrie



# Appartement

Vrsar, Istrie



# Appartement Vrsar, Istrie



# Appartement

Vrsar, Istrie



# Appartement

Vrsar, Istrie

