

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28654
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	165 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 650 000

Villa en pierre avec piscine dans les environs de Porec, à 5 km de la mer !
La superficie totale est de 165 m². Le terrain est de 490 m².
La propriété a été construite en 1950 puis rénovée en 2018.

Au rez-de-chaussée de la maison, il y a un hall d'entrée, une chambre avec salle de bain, un salon avec coin repas, une cuisine entièrement équipée avec accès à la cour arrière où se trouve une cuisine d'été couverte et une piscine.

Au premier étage de la maison, il y a trois chambres, deux salles de bains et une grande terrasse couverte. La maison dispose de vidéosurveillance et d'un système d'alarme, d'une télévision, de la climatisation, de détecteurs de fumée et d'incendie dans chaque chambre et dans le salon. Dans la cour joliment paysagée, se trouvent une piscine de 32 m², un solarium et une terrasse avec coin salon et barbecue.

La villa mélange les styles moderne et rustique, elle est entièrement meublée et est vendue comme telle. Un investissement idéal à des fins locatives.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3939 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

