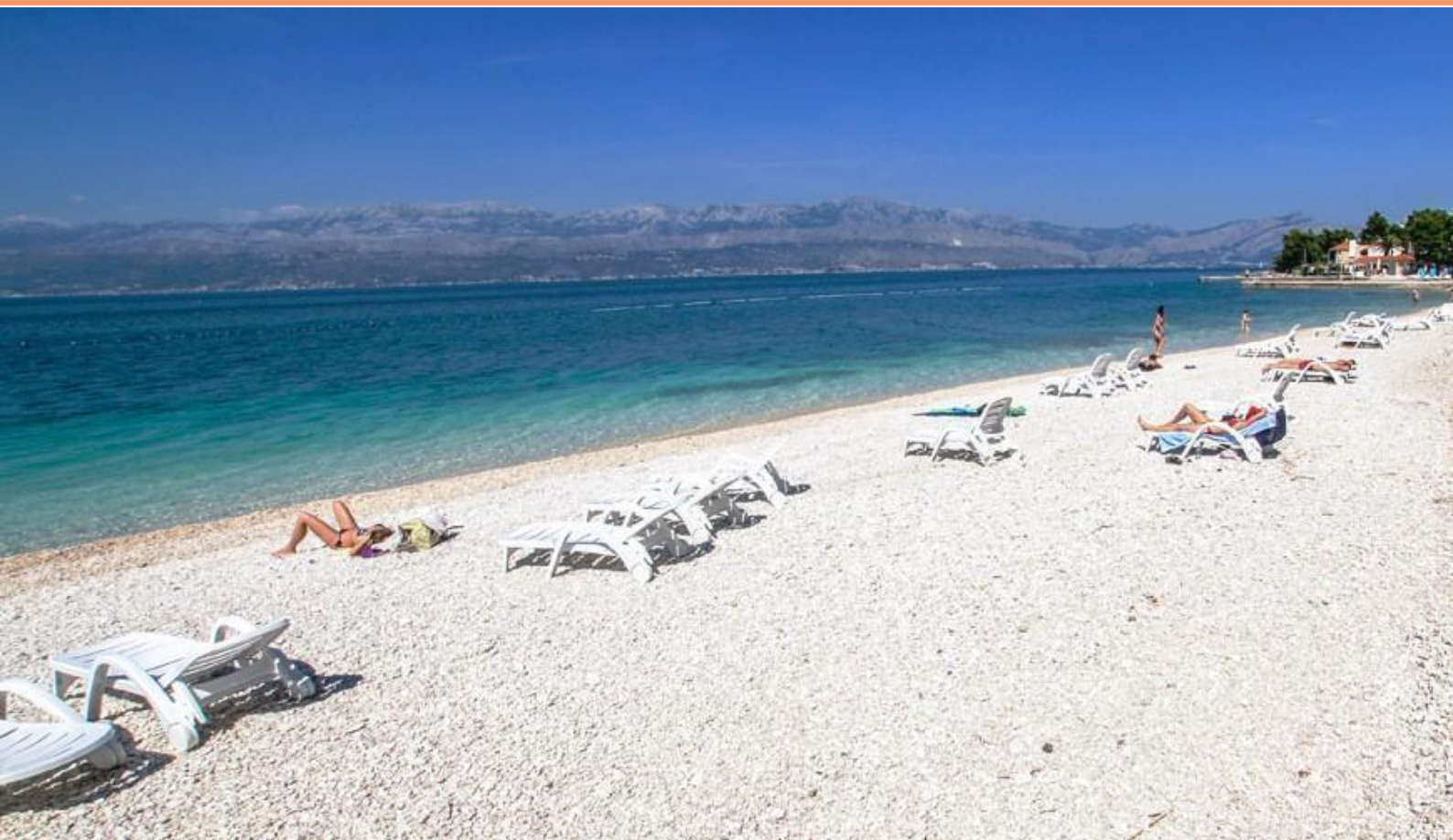


# Terrain

## Supetar, Dalmatie



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO1984          |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain                |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Île de Brac |
| <b>Emplacement</b>       | Supetar                |
| <b>Front de mer</b>      | Non                    |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                    |
| <b>Distance à la mer</b> | 80 m                   |
| <b>Terrain</b>           | 3901 sqm               |
| <b>Prix</b>              | € 999 000              |

Magnifique offre à Supetar sur l'île de Barc !

Une parcelle de terrain vous invite dans un lieu enviable, à seulement 80 mètres de l'étreinte cristalline de la mer, offrant une toile sur laquelle les rêves peuvent se déployer.

Niché dans un cadre serein, mais idéalement situé à seulement 1 kilomètre du cœur animé de Supetar, avec son port de ferry, sa gamme éclectique de restaurants et ses boutiques animées, l'emplacement offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

S'étendant sur 3 901 mètres carrés, ce terrain présente une opportunité sans précédent de créer une retraite idyllique ou de se lancer dans une entreprise visionnaire.

Zoné en T2 selon le plan spatial, le terrain offre un potentiel illimité pour divers investissements. Qu'il s'agisse de la création d'un hôtel de charme, d'une station touristique captivante ou d'un autocamp pittoresque, cette parcelle offre une toile vierge regorgeant de possibilités pour réaliser vos aspirations professionnelles et personnelles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Supetar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
256 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
366 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
284 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Supetar, Dalmatie



# Terrain

## Supetar, Dalmatie

