

Maison

Kastel Stari, Dalmatie



Maison

Kastel Stari, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1983
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Stari
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	50 m
Surface	55 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 485 000

Maison

Kastel Stari, Dalmatie



Niché dans l'enclave enchanteuse de Kaštel Stari se trouve un véritable trésor, une maison en pierre méticuleusement restaurée qui incarne la fusion harmonieuse de la tradition et de l'élégance contemporaine. Situé à quelques pas du rivage serein, ce joyau de 55 m² dégage une aura d'allure digne d'un musée.

Entrez pour découvrir un royaume enchanteur où le charme intemporel rencontre le confort moderne. Le rez-de-chaussée dévoile un spacieux espace de vie relié de manière transparente à une cuisine élégante et un espace salle à manger, formant une étendue accueillante parfaite pour des réunions conviviales et une indulgence détendue.

Montez au niveau supérieur pour trouver le sanctuaire du sommeil, orné d'une salle de bains somptueusement aménagée. Cette demeure unique de deux étages équilibre magistralement l'intimité et l'expansion, garantissant que chaque coin dégage un sentiment de tranquillité et de raffinement.

Fraîchement rénové cette année, aucun détail n'a été négligé dans la création de cet espace de vie de rêve. Du confort sublime de la climatisation au mobilier et à l'équipement bien pensés, chaque élément a été conçu pour offrir une expérience inégalée de sérénité et de plaisir.

Entièrement meublée et prête à être occupée, cette propriété invite comme un sanctuaire de paix et de plaisir, attendant que son propriétaire exigeant se délecte de sa splendeur intemporelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kastel Stari, Dalmatie



Prix par m²:
8818 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3239 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2483 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Kastel Stari, Dalmatie



Maison

Kastel Stari, Dalmatie



Maison

Kastel Stari, Dalmatie



Maison

Kastel Stari, Dalmatie



Maison

Kastel Stari, Dalmatie

