

Appartement

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-27990
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Povljana
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	117 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 495 000

Appartement Povljana, Karlobag



Appartement de luxe de 2 chambres à Povljana, Pag, sur la 1ère ligne de mer !

Nouvelle résidence moderne haut de gamme comprenant plusieurs appartements à vendre.

C'est une nouvelle construction moderne de qualité supérieure.

La superficie totale de l'appartement proposé est de 117 m².

Au deuxième étage, il y a un couloir, une salle de bains, une armoire, un bureau et une chambre ainsi qu'un balcon. Un escalier intérieur mène à la galerie où se trouvent la cuisine, la salle à manger et le salon.

La surface habitable totale est de 94 m² + 16 m² de balcon, avec une place de parking garage et un débarras au sous-sol.

Il existe peu de propriétés de ce type sur la côte Adriatique, ce qui en fait une opportunité d'investissement à ne pas manquer.

Le bien est soumis à la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Povljana, Karlobag



Prix par m²:
4231 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4223 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4229 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Povljana, Karlobag



Appartement Povljana, Karlobag

