

# Appartement

## Povljana, Karlobag



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-27985  |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement |
| <b>Région</b>            | Karlobag    |
| <b>Emplacement</b>       | Povljana    |
| <b>Front de mer</b>      | Oui         |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui         |
| <b>Distance à la mer</b> | 10 m        |
| <b>Surface</b>           | 87 sqm      |
| <b>Chambres</b>          | 2           |
| <b>Salles de bains</b>   | 2           |
| <b>Prix</b>              | € 418 400   |

# Appartement

## Povljana, Karlobag



Magnifique appartement neuf de 2 chambres en 1ère ligne de mer dans une résidence moderne haut de gamme à Povljana, Pag !

L'établissement est situé au premier rang de la mer, près de la plage.

La superficie totale est de 87 m<sup>2</sup>.

Nouvelle construction moderne, qualité supérieure. Il se compose d'un couloir, de deux salles de bains, de deux chambres, d'un séjour avec cuisine et salle à manger et de deux balcons.

La surface habitable totale est de 59 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> de balcon, un débarras au sous-sol et une place de parking couverte.

Il existe peu de bâtiments de ce type sur l'Adriatique et il s'agit d'une opportunité d'investissement à ne pas manquer.

L'immeuble est soumis à la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Povljana, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
4809 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4223 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4229 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5464 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement Povljana, Karlobag



# Appartement

Povljana, Karlobag

