

Maison

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-28294
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	84 sqm
Terrain	72 sqm
Chambres	3

Maison

Novigrad, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 380 000

Maison intéressante à Novigrad avec vue sur la mer, à 1 km de la mer.

En fait, il s'agit d'une maison jumelée construite en 2018.

Superficie totale si 84 m². Le terrain est de 72 m².

Il s'étend sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, il y a un séjour avec cuisine et coin repas, une salle de bain et deux terrasses. Une terrasse est couverte et l'autre mène à la cour où se trouve le jacuzzi.

Au premier étage, se trouvent une salle de bain et trois chambres dont une avec accès à une terrasse avec une belle vue sur la mer et la verdure.

Le chauffage est assuré par des unités de climatisation.

La maison comprend également deux places de parking et une cour de 72 m².

En raison de son emplacement et de ses commodités exceptionnels, cette maison présente une excellente opportunité comme investissement touristique, servant de maison de vacances ou pour y vivre toute l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4524 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2363 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1863 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Novigrad, Istrie



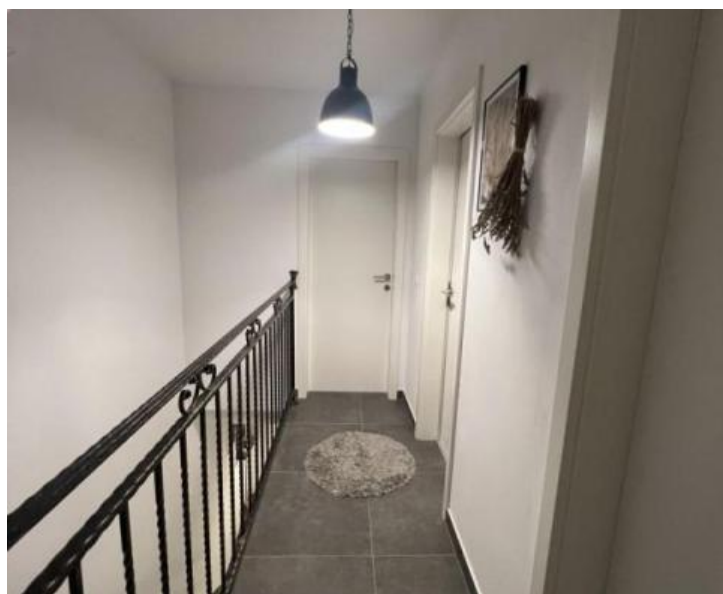
Maison

Novigrad, Istrie



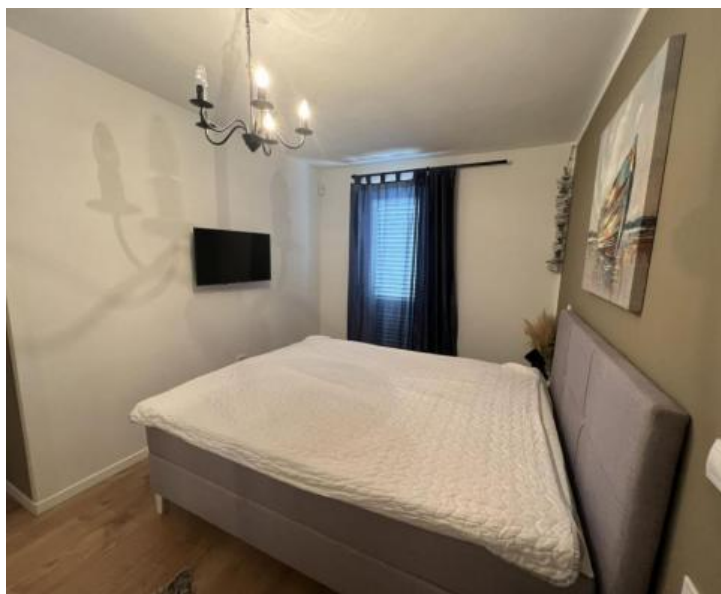
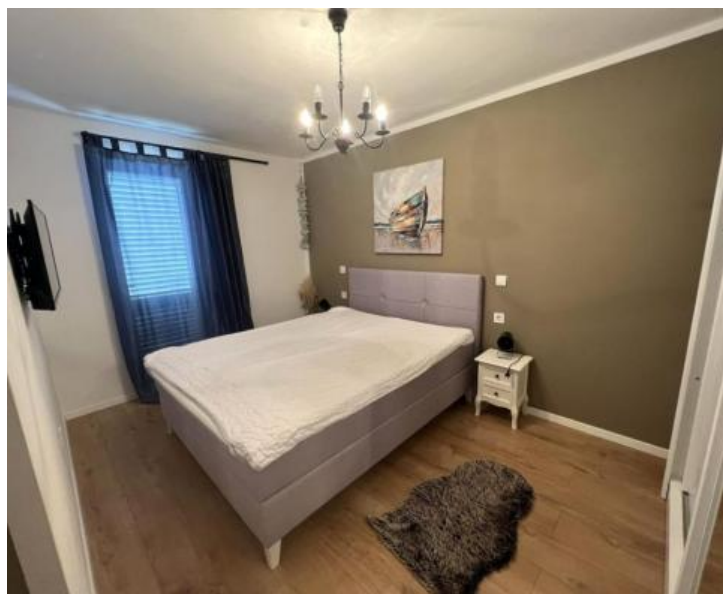
Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie



Maison

Novigrad, Istrie

