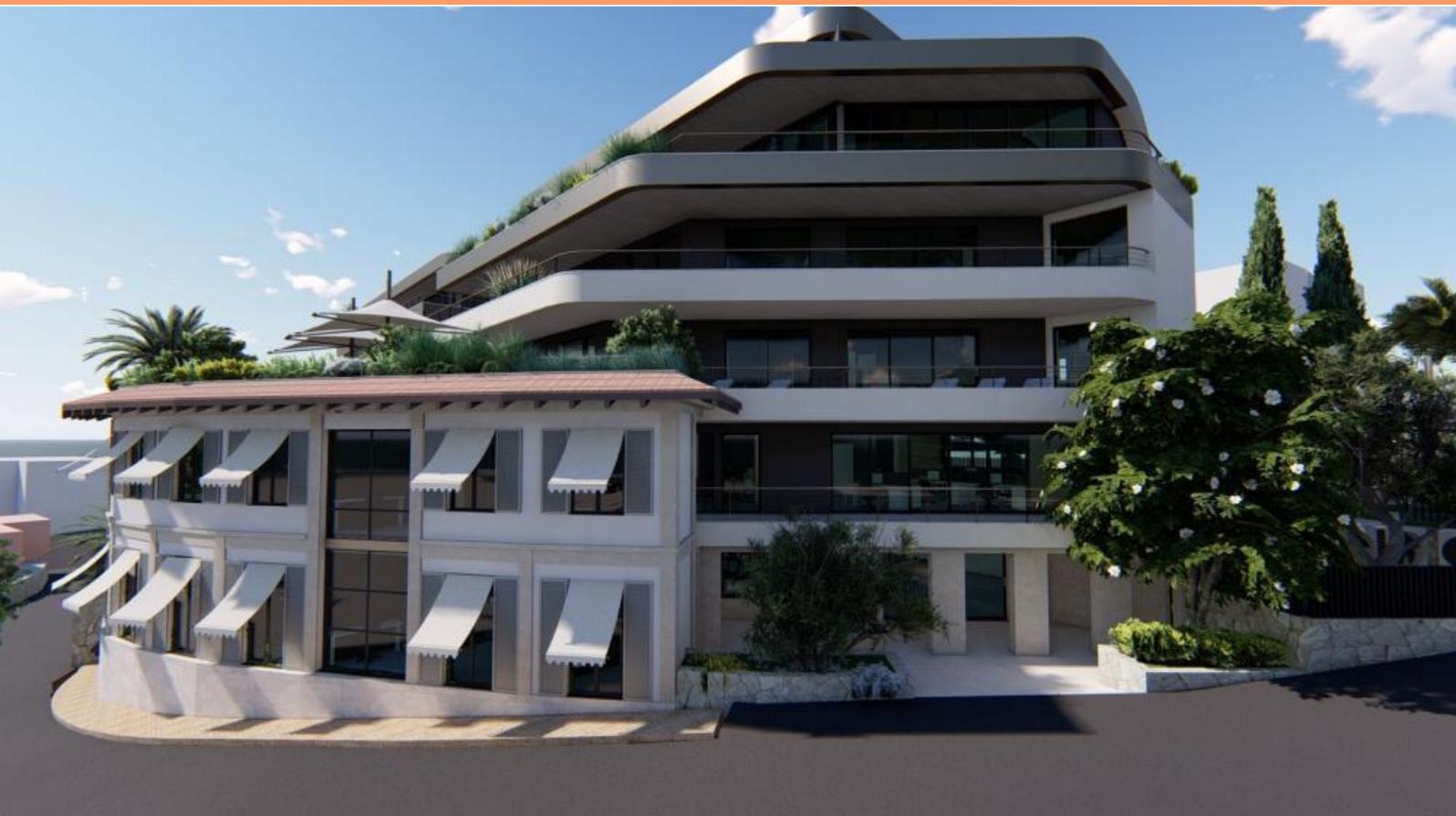


Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28571
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	242 sqm
Chambres	3
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Villa

Opatija, Kvarner



Villa modernisée au sein d'un nouveau complexe de luxe fermé avec piscine, garage, concierge, espace bien-être !

L'emplacement est à seulement 200 mètres de la mer.

À vendre est une villa spacieuse unique de trois chambres de 242 m² avec piscine, vue mer et 3 places de parking. Cette belle villa se distingue par ses commodités hôtelières, telles que le service de conciergerie, la réception et le bien-être.

La villa fait partie du projet bien connu et vraiment distinctif du centre d'Opatija, composé de deux étages avec une excellente disposition. Au premier étage, il y a un grand espace avec une cuisine, un coin repas et un salon, menant à une grande terrasse privée avec une piscine de 12 m et un jardin. L'espace extérieur est idéal pour les rassemblements et les divertissements avec une vue unique sur le centre d'Opatija, à seulement quelques minutes à pied de la villa.

Un escalier mène à l'étage supérieur, ouvrant sur un grand couloir reliant trois chambres avec salles de bains offrant une vue mer. A cet étage, il y a aussi une terrasse couverte, parfaite pour profiter du café du matin avec une belle vue sur la mer.

La propriété de la villa comprend 3 places de parking dans le garage, et une commodité supplémentaire est l'ascenseur qui fournit un accès supplémentaire à l'espace. La villa est équipée d'un chauffage au sol partout, avec une excellente isolation assurant une température confortable en toute saison.

La villa disposera d'un jardin bien conçu avec de la verdure exotique, garantissant intimité et confort. Il est situé au centre d'Opatija, à proximité de toutes les commodités essentielles et à quelques minutes de la plage.

Cette villa de luxe est une opportunité spéciale, offrant de l'espace, un excellent emplacement, une vue sur la mer, trois chambres et un espace extérieur impressionnant pour des réunions toute la journée. Il est vendu clé en main, c'est-à-dire qu'il est livré avec toutes les installations et les matériaux modernes pour les fenêtres, et le propriétaire est libre de meubler l'espace selon ses goûts. La date d'achèvement prévue est mai-septembre 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Opatija, Kvarner



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Opatija, Kvarner

