

Maison

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1977
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	180 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 490 000

Maison

Rogoznica, Dalmatie



Située dans un emplacement enviable à seulement 20 m de la mer et à seulement 100 m du cœur de Rogoznica, cette résidence exquise s'étend sur environ 180 m² au rez-de-chaussée, au premier étage et au grenier, complétés par un sous-sol de 12 m². Avec quatre chambres et trois salles de bains, la maison dispose de portes-fenêtres qui inondent chaque pièce de lumière naturelle, créant une atmosphère aérée.

Récemment soumise à une rénovation complète, cette belle demeure est désormais entièrement modernisée, établissant un équilibre impeccable entre charme traditionnel et confort contemporain.

Même s'ils ne disposent pas d'une aire de stationnement dédiée, les résidents ont la possibilité d'acquérir un permis de stationnement annuel en ville, donnant accès aux places de stationnement publiques à proximité.

Cette propriété peut être achetée avec un magnifique restaurant de 1ère ligne à proximité.

<https://www.adrionika.com/property/mini-hotel-dalmatia-sibenik-277-square-1300000-eur>

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
2722 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3644 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Rogoznica, Dalmatie



Maison

Rogoznica, Dalmatie



Maison

Rogoznica, Dalmatie



Maison

Rogoznica, Dalmatie



Maison

Rogoznica, Dalmatie



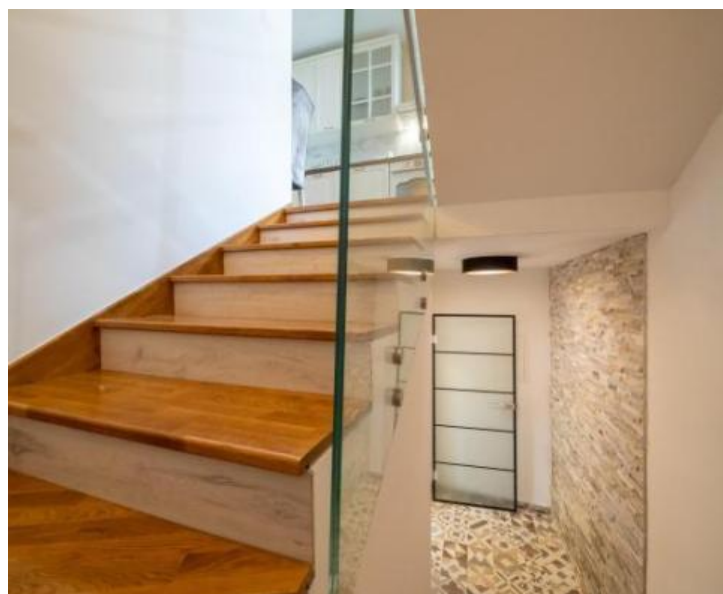
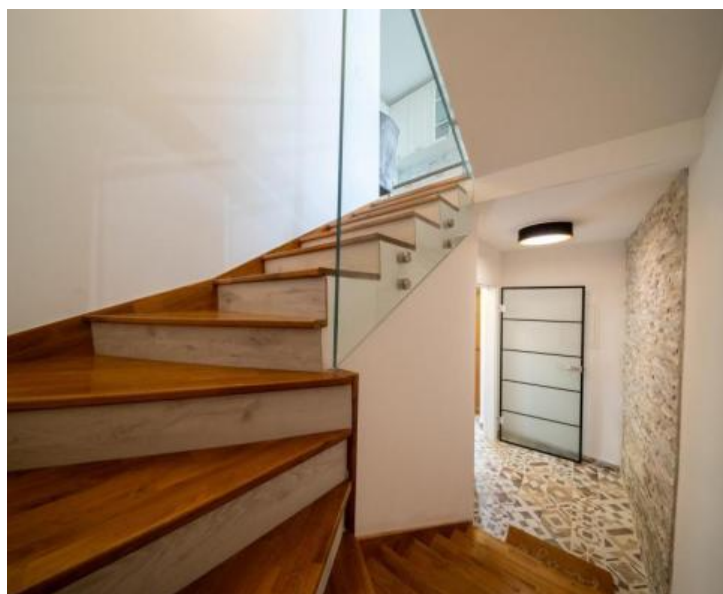
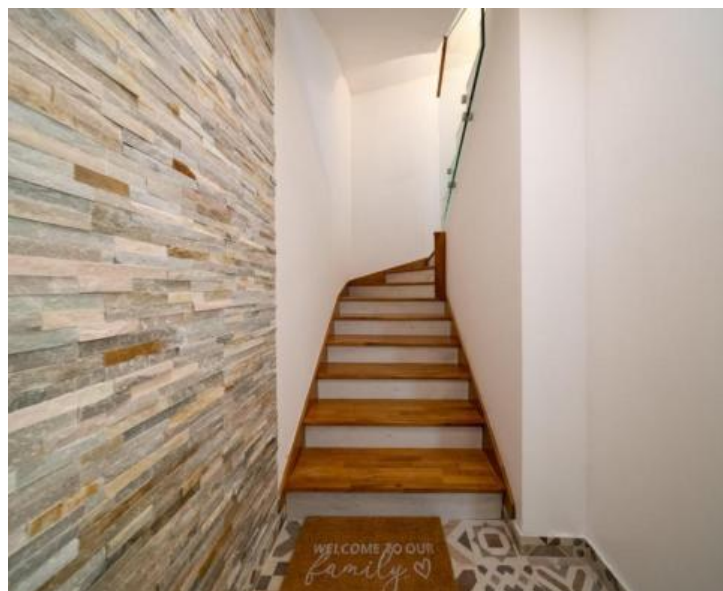
Maison

Rogoznica, Dalmatie



Maison

Rogoznica, Dalmatie



Maison

Rogoznica, Dalmatie



Maison

Rogoznica, Dalmatie



Maison

Rogoznica, Dalmatie

