

Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref

RE-U-28535

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner > Opatija

Emplacement

Ičići, Opatija

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

850 m

Surface

65 sqm

Chambres

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 430 000

Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Magnifique appartement de 65m² avec vue mer, avec une jolie terrasse et un grand jardin jusqu'à 200 m², une piscine commune et un parking clôturé.

Cet appartement spacieux face à la mer offre une belle vue sur la mer et est situé près de la plage d'Ičići. L'appartement est situé dans une maison privée de deux appartements avec une entrée sans escalier et se compose de deux chambres confortables avec air conditionné, d'un grand salon idéal pour les grands rassemblements avec une cuisine entièrement équipée et une salle à manger, et la salle de bain était complètement et rénové de façon moderne en 2022.

Une magnifique et spacieuse terrasse garantit l'intimité et des rassemblements agréables dans l'espace extérieur, et la piscine commune ajoute le charme du plaisir en plein air.

L'appartement est situé au dessus de la piscine, donc depuis l'appartement il y a une vue sur le bleu de la piscine. La maison dans laquelle se trouve cet appartement est de construction récente et dispose d'une isolation thermique, qui garantit le maintien d'une température agréable dans l'espace tout au long de l'année. Avec un système de chauffage très efficace utilisant un poêle à granulés, un chauffage de qualité de toutes les pièces est assuré.

La propriété de l'appartement comprend un parking privé clôturé où deux places sont prévues. La maison est située dans une rue privée calme, entourée d'un écran de verdure, loin de l'agitation de la ville, et à proximité immédiate de la plage et de diverses commodités.

L'emplacement idéal de cet appartement permet la paix, la tranquillité et une intimité totale.

Cet appartement est une opportunité exclusive offrant espace, excellent emplacement et vue sur la mer, avec deux chambres et un espace extérieur impressionnant pour socialiser toute la journée. Il propose des chambres entièrement équipées et confortables.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6615 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Appartement

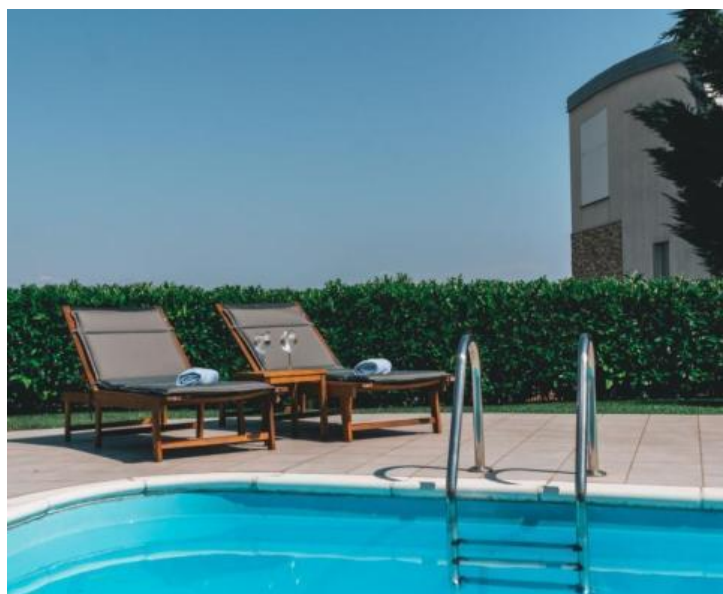
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner

