

Terrain

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28532
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Terrain	2288 sqm
Prix	€ 300 000

Terrain à Rovinj, avec un grand potentiel, à seulement 1 km de la mer.

Nous sommes heureux de vous présenter une extraordinaire opportunité d'acheter un terrain non loin de la belle Rovinj, à proximité immédiate de la mer et du camping.

Ce terrain d'une superficie totale de 2288 m² vous offre de nombreuses possibilités et confort de vie dans l'une des régions les plus attractives de l'Istrie.

Détails sur le terrain :

Superficie du terrain : 2288 m²

Possibilité d'achat par parties de 480 m² Prix : 75 000 € par partie de terrain.

Le terrain est situé dans une partie déjà construite du lotissement, ce qui signifie que tous les raccordements communaux nécessaires sont disponibles. L'électricité et l'eau ont déjà été amenées sur le terrain, facilitant ainsi la planification et la construction futures. Actuellement, le processus d'urbanisation du quartier est en cours et le propriétaire et les voisins ont déjà soumis une demande à cet effet.

L'étude géodésique a également été préparée et devrait être approuvée prochainement, avec une mise en œuvre d'ici un an. Cela augmentera considérablement la valeur de votre investissement. Cet emplacement extraordinaire offre l'équilibre parfait entre un environnement paisible et la proximité de toutes les commodités nécessaires.

La mer n'est qu'à 1000 mètres, vous pourrez ainsi profiter de la plage et des activités maritimes à proximité immédiate.

La belle Rovinj se trouve à seulement 10 minutes en voiture, vous donnant accès aux restaurants, aux boutiques et à tous les charmes de cette belle ville. Le terrain est idéalement orienté vers le sud-ouest, ce qui permet une utilisation maximale de l'ensoleillement et la création d'un environnement agréable. Ce terrain offre la possibilité de construire votre propre maison ou d'investir dans l'immobilier dans cette partie attrayante de l'Istrie.

Compte tenu de la proximité de la mer, du camp et de Rovinj, c'est une véritable opportunité à ne pas manquer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
131 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
131 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Rovinj, Istrie



Terrain

Rovinj, Istrie

