

Appartement

Sevid, Marina, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO-28325
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Sevid, Marina
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	106 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 465 000

Appartement

Sevid, Marina, Dalmatie



Spacieux appartement de 3 chambres près de la mer à Marina, Trogir, à seulement 100 mètres de la mer !

A vendre est un appartement entièrement meublé, à seulement 100 mètres de la mer à Sevid, près de Trogir, dans la ville de Marina.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel, cet appartement de 124,24 m² comprend trois chambres, trois salles de bains, un séjour, une cuisine et une terrasse couverte bénéficiant d'une jolie vue mer.

Avec deux places de parking disponibles, l'appartement est équipé de la climatisation dans toutes les pièces et des matériaux de construction de haute qualité ont été utilisés.

Le bâtiment, idéalement situé à seulement 250 mètres de la mer, dispose d'une cour avec piscine, d'un espace détente et d'une cuisine d'été. L'emplacement privilégié est à 35 km de la ville de Split et à 22 km de l'aéroport le plus proche. Les attractions à proximité incluent le célèbre palais de Dioclétien, les parcs nationaux de Kornati et de Krka, ainsi que l'éminent cap Ploča, le long de la côte Adriatique. La ville possède une baie de sable et un site archéologique protégé - le Vieux Trogir.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Sevid, Marina, Dalmatie



Prix par m²:
4387 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Sevid, Marina, Dalmatie



Appartement Sevid, Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Sevid, Marina, Dalmatie

