

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1973
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	300 sqm
Terrain	625 sqm

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 700 000

Résidence familiale élégante et spacieuse, située dans une rue calme avec peu de circulation, à seulement 100 m de la mer, près du pont de Čiovo.

Dans les environs immédiats se trouvent de nombreuses installations telles qu'une banque, un magasin, un café et un restaurant, la marina ACI et d'autres installations.

Avec ses env. D'environ 300 m² habitables répartis sur trois étages, cette maison propose trois appartements indépendants, parfaitement adaptés pour une vie confortable ou un investissement attractif.

Au rez-de-chaussée se trouve le premier appartement, qui comprend une grande terrasse couverte, un couloir, une cuisine moderne avec salle à manger, un salon spacieux, une salle de bain, un débarras et deux chambres confortables. Il y a aussi une taverne avec une entrée indépendante, idéale pour passer du temps en famille ou entre amis.

Le premier étage offre un deuxième appartement composé d'un élégant salon, d'une cuisine et d'une salle à manger, d'un hall d'entrée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et d'une terrasse spacieuse.

Au deuxième étage se trouve un troisième appartement avec un salon spacieux, une cuisine et une salle à manger, un hall d'entrée, une chambre, une salle de bains et une terrasse avec une vue fascinante sur la mer, offrant un coin tranquille pour la détente et le plaisir.

Cette impressionnante maison dispose de sa propre cour de 625 m². avec parking, piscine extérieure et taverne, créant le mélange parfait d'intimité et de confort.

Il est à vendre entièrement meublé, sans investissement supplémentaire, ce qui en fait une maison idéale pour la vie de famille ou un investissement rentable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
2333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2916 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3002 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie

