

# Appartement

## Trogir, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1961
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Trogir
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	350 m
<b>Surface</b>	80 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

## Trogir, Dalmatie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 400 000

Niché au deuxième étage d'un immeuble petit et raffiné, un penthouse captivant vous attend, à seulement 350 mètres de la côte et du cœur de Trogir.

D'une superficie de 80 mètres carrés, cette résidence respire l'élégance et offre un espace de vie sophistiqué. Son agencement comprend une cuisine spacieuse agrémentée d'un espace salle à manger et salon, deux chambres confortables et une terrasse abritée.

À l'attrait supplémentaire s'ajoute la vaste terrasse sur le toit, s'étendant sur 80 mètres carrés, dotée d'un jacuzzi et d'une pergola - un cadre idyllique pour se détendre et se délecter du cadre pittoresque.

L'appartement est accompagné de trois places de parking sécurisées, alliant harmonieusement praticité et confort.

Pour ceux qui recherchent une transition immédiate, cet espace exclusif est entièrement meublé, offrant une opportunité clé en main d'emménager et de commencer à savourer la vie dans cette demeure exquise. La date d'emménagement prévue est juin 2024.

## **Au sein du même immeuble, deux appartements enchanteurs supplémentaires sont disponibles :**

### **Premier étage:**

- S4, Ouest : 72 m<sup>2</sup> ; cuisine avec salle à manger et salon, deux chambres, terrasse couverte, 1 place de parking. Prix : 235 000 €.

### **Deuxième étage:**

- S6, Penthouse, Ouest : 72 m<sup>2</sup> + 73 m<sup>2</sup> de terrasse sur le toit avec jacuzzi et pergola ; cuisine avec salle à manger et salon, deux chambres, terrasse couverte, 1 place de parking. L'appartement est vendu meublé. Prix : 380 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Trogir, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5000 €

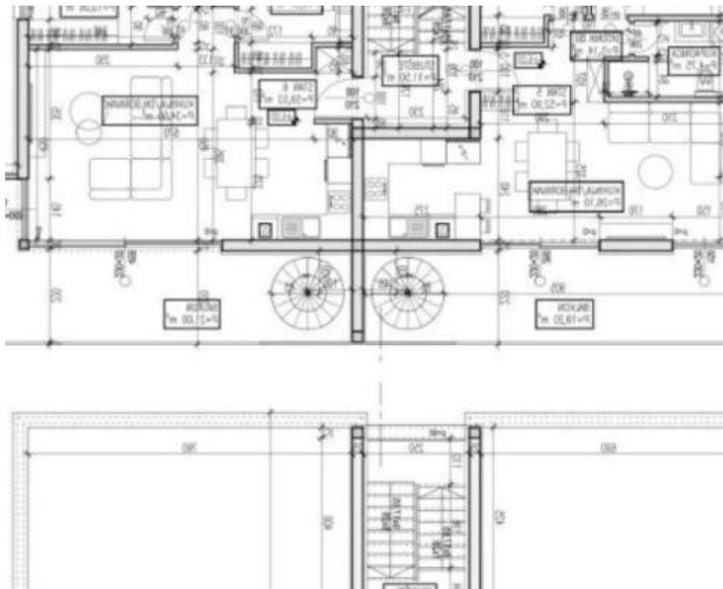
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4342 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4204 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Trogir, Dalmatie



# Appartement Trogir, Dalmatie

