

Villa

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-28468
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	16000 m
Surface	198 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa de conception traditionnelle à Višnjan, à 16 km de la mer !

La superficie totale est de 198 m². Le terrain est de 667 m².

Refonte complète de 2022.

Dans la partie intérieure de la maison, vous trouverez 4 chambres à coucher avec 4 salles de bains et un salon, cuisine et salle à manger à concept « aire ouverte ».

Des matériaux de première qualité ont été utilisés dans la construction et les locaux sont entièrement meublés et équipés.

La méthode de chauffage est le chauffage par le sol et l'espace est refroidi à l'aide d'un climatiseur.

Le grand jardin de 667 m² offre une piscine chauffée parfaite pour nager pendant les journées d'hiver. Il y a aussi un barbecue dans le jardin et un endroit parfait pour profiter du plein air et de la nature.

La maison dispose de deux places de parking pour un maximum de commodité.

Cette propriété de luxe représente un investissement parfait pour ceux qui souhaitent se lancer dans le tourisme et servirait également d'excellente maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Višnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

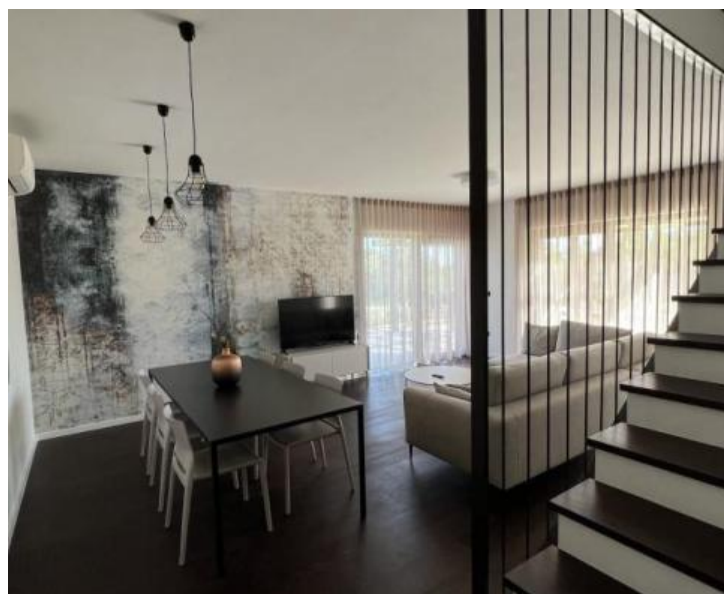
Villa

Višnjan, Istrie



Villa

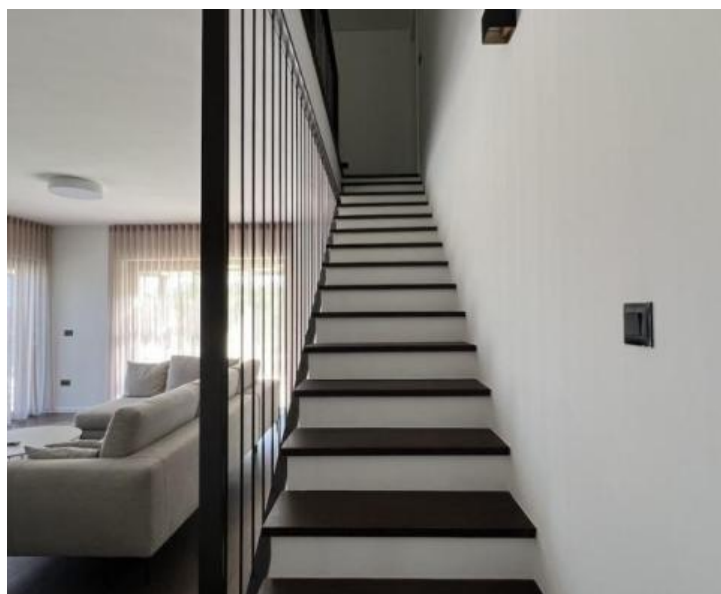
Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

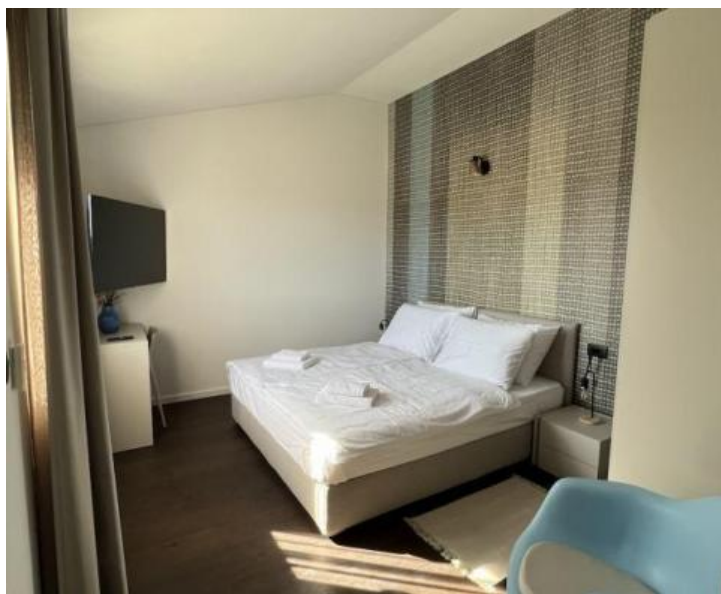
Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com