

# Terrain

## Premantura, Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-28488
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Premantura, Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Terrain</b>	1431 sqm
<b>Prix</b>	€ 750 000

# Terrain

## Premantura, Medulin, Istrie



Terrain Premantura, Medulin à 300 mètres de la mer, avec permis de construire pour 6 appartements !  
La superficie totale est de 1431 m<sup>2</sup>.

Le terrain mentionné a obtenu un permis de construire définitif et les charges ont été payées. La construction est liée à la construction de 6 unités résidentielles, dont 5 appartements de 80m<sup>2</sup> chacun et 1 penthouse de 100m<sup>2</sup> plus une spacieuse terrasse découverte.

Le nouveau propriétaire peut commencer la construction immédiatement.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Premantura, Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
524 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
291 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
185 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Premantura, Medulin, Istrie

