

Villa

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-28441
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	17000 m
Surface	230 sqm
Terrain	720 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 595 000

Villa

Tinjan, Istrie



Magnifique villa en pierre à Tinjan, en bordure de verdure, cca. A 17 km de la mer.
La superficie totale est de 230 m². Le terrain est de 720 m².

Il est situé dans un charmant village, entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, offrant un équilibre parfait entre environnement rural et proximité des commodités urbaines. Outre l'emplacement qui offre un confort complet, la propriété se caractérise par la qualité de la construction, garantissant satisfaction et qualité de vie à long terme.

Le design intemporel de la villa construite en 2015, partiellement revêtue de pierre, révèle la beauté d'une architecture simple. Il est conçu comme une unité résidentielle unique répartie sur trois niveaux décorés avec goût et bien équipés, respirant l'élégance. Au sous-sol, il y a une salle de sport. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour avec coin repas et accès à une terrasse couverte, d'une cuisine, de toilettes invités et d'une chambre avec sa propre salle de bain. Le premier étage comprend des rangements et trois chambres, chacune avec sa salle de bain privative et accès aux terrasses couvertes. Le jardin paysager est aménagé esthétiquement et horticole, et l'harmonie parfaite est obtenue avec une piscine de 26 m² élégamment intégrée avec un solarium.

L'excellent emplacement et l'organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur de cette propriété offrent une opportunité de vie familiale confortable ou d'investissement dans le secteur touristique à des fins locatives.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tinjan, Istrie



Prix par m²:
2587 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Tinjan, Istrie



Villa

Tinjan, Istrie

