

Villa

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-27003
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	600 sqm
Terrain	9600 sqm

Villa

Brtonigla, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Domaine à Brtonigla sur 9600 m². de terre !

La propriété est située à 9 km de la mer dans un écrin de verdure fantastique.

La superficie totale du bâtiment est de 600 m².

Le bâtiment date à l'origine de 1900. Reconstitué depuis lors à plusieurs reprises.

Le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier élevé.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine et salle à manger, une salle de bain, un débarras, un salon spacieux avec accès à une véranda spacieuse avec une belle vue.

Le premier étage offre 2 salles de bains et 2 chambres dont une avec un spacieux dressing et un accès à une terrasse couverte et fermée avec une belle vue sur les environs.

Le grenier se compose de 2 chambres, 2 salles de bains et un salon et peut être utilisé comme appartement séparé.

Le territoire de la maison est de 9 600 m², dont 4 000 m² en zone de construction, ce qui donne au futur propriétaire la possibilité de construire une piscine et des installations supplémentaires.

Une remise à outils, un barbecue et 2 garages sont implantés sur un jardin joliment décoré, entretenu et entièrement clôturé. Il y a aussi un parking spacieux.

Le logement dans un endroit calme et la taille du jardin confèrent à cette propriété suffisamment d'intimité, et la proximité du centre-ville et de la plage à 9 km la rendent attractive pour les touristes.

Le prix est supérieur à 1 million d'euros.

S'il vous plaît, renseignez-vous sur le prix exact.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brtonigla, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



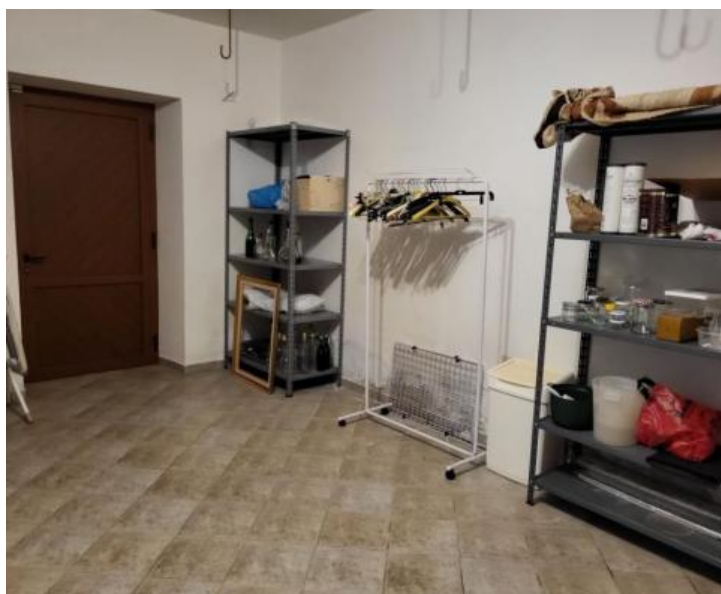
Villa

Brtonigla, Istrie



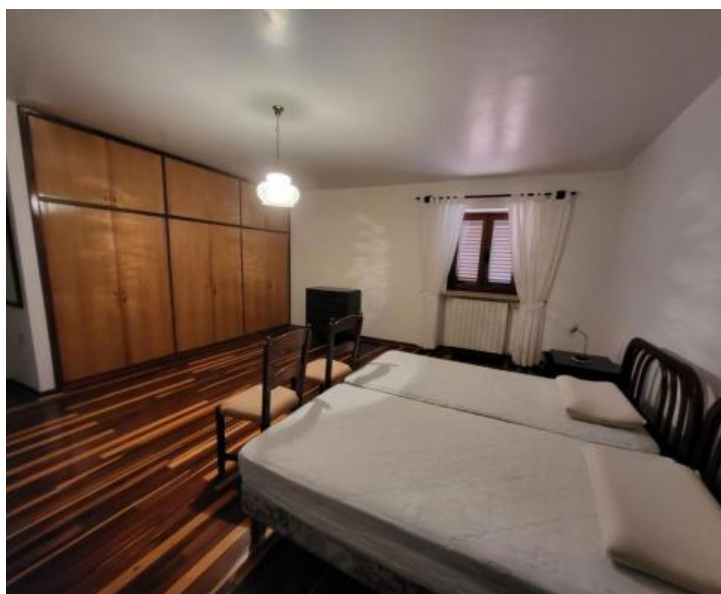
Villa

Brtonigla, Istrie



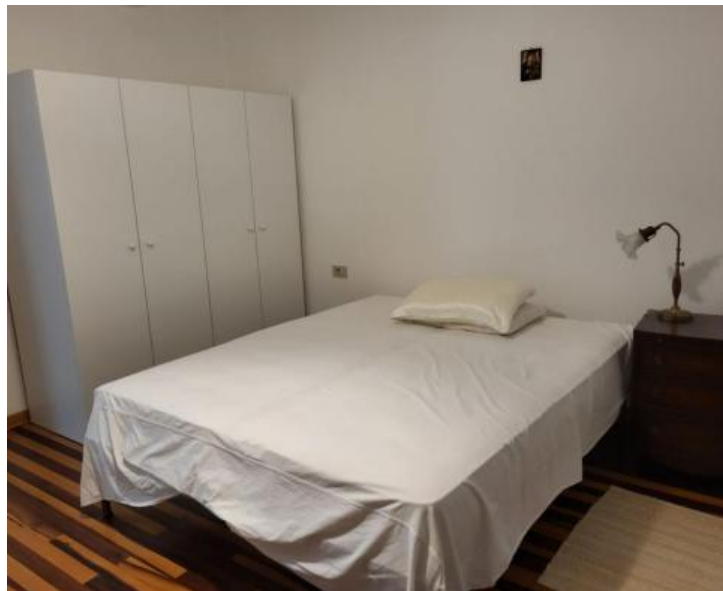
Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie



Villa

Brtonigla, Istrie

