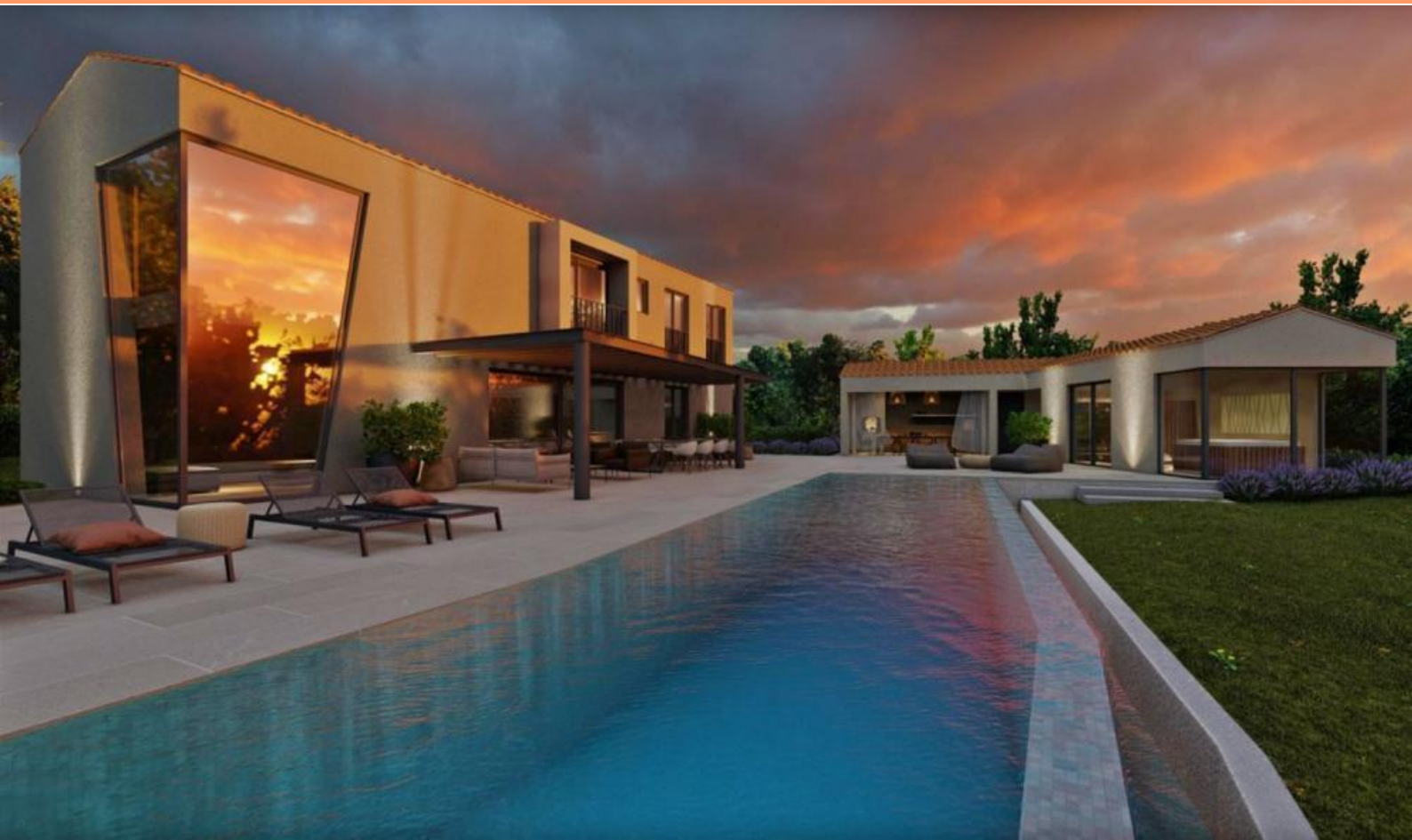


Villa

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-19728
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	303 sqm
Terrain	1800 sqm
Chambres	3
Salles de bains	5
Prix	€ 1 320 000

Villa design impeccable dans le quartier magique de Motovun, avec vue mer lointaine !

La superficie totale est de 303 m². Le terrain est de 1800 m².

Chaque détail de cette élégante propriété est soigneusement conçu et le résultat est une propriété de première classe qui représente un refuge pour les vrais hédonistes. La forme et la couleur de la villa s'intègrent dans le village et le paysage, et elle réinterprète l'architecture traditionnelle de manière contemporaine en utilisant des matériaux naturels locaux (pierre et bois), tandis que d'impressionnantes parois de verre laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, ce qui constitue une frontière subtile entre intérieur et extérieur.

L'aménagement intérieur est réparti sur deux étages et offre un cadre de vie harmonieux.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès au porche couvert, à la cave à vin et aux toilettes invités. Le plan d'étage du rez-de-chaussée est complété par un garage et un local technique.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent trois chambres avec salle de bain privée et un balcon.

A côté de la villa se trouve une installation auxiliaire de 60 m² composée d'un espace bien-être avec une salle de bain, un débarras et un porche couvert où se trouvent une cuisine d'été et une salle à manger.

Le refroidissement/chauffage des bâtiments est assuré par un système de chauffage au sol et des ventilo-convecteurs au plafond via une pompe à chaleur, et l'installation de panneaux photovoltaïques a également été préparée.

La verdure éternellement luxuriante de plantes méditerranéennes, de pelouses et d'oliviers, où la paix, la tranquillité et l'harmonie avec la nature se ressentent à chaque coin de rue, est paysagée et clôturée, et la partie centrale est occupée par une piscine chauffée à débordement de 72 m² avec un espace bronzage. Cette combinaison de nature et d'une idée architecturale qui respire le luxe est une propriété idéale pour la vie de famille ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Motovun, Istrie



Prix par m²:
4356 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



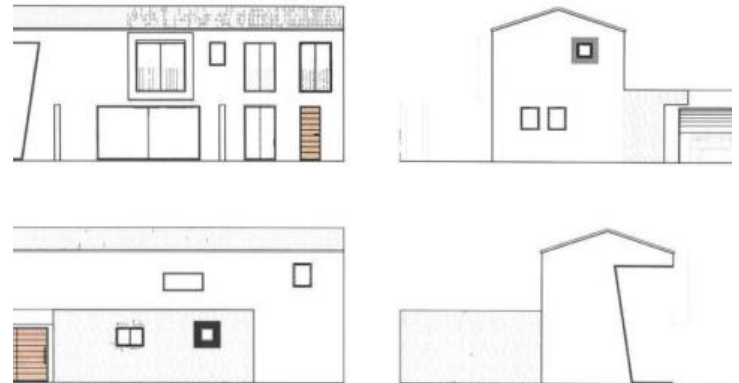
Villa

Motovun, Istrie

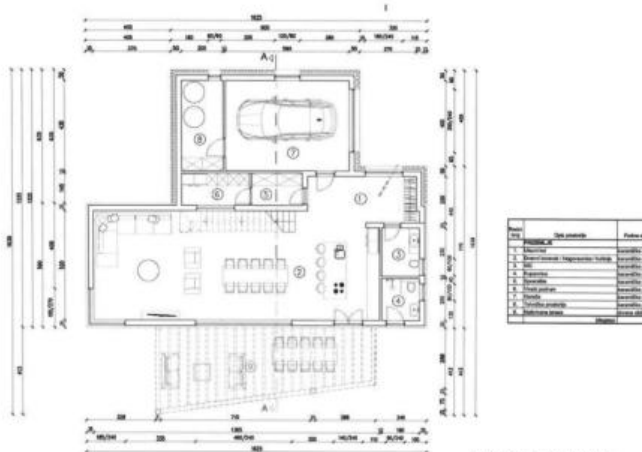


Villa

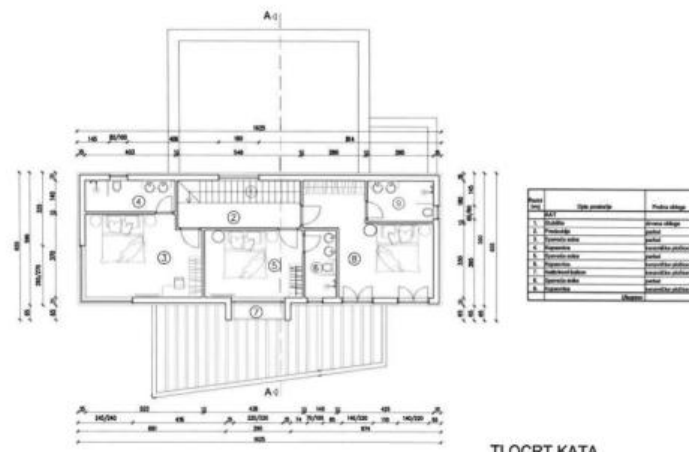
Motovun, Istrie



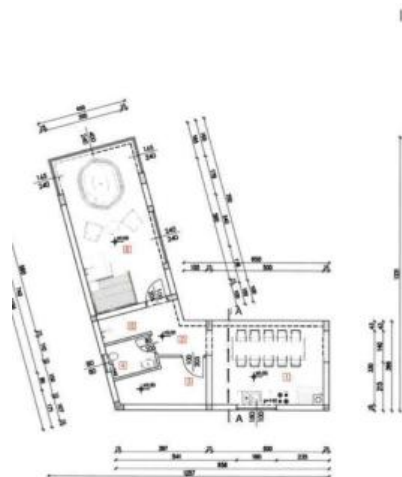
TLOCRT KATA
M 1:100



TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100

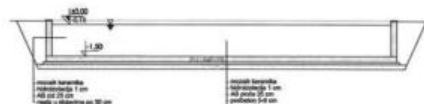
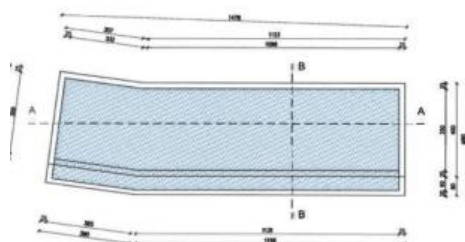


TLOCRT KATA
M 1:100

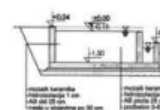


POMOĆNA GRAĐEVINA - TLOCRT PRIZEMLJI

Red. br.	Opis prostora	Prostorna površina (m ²)	Ukupna površina (m ²)
1.	POMOĆNA GRAĐEVINA		
1.1.	Prostori za skladištenje	10.70	
1.2.	Prostori za skladištenje	9.30	
1.3.	Prostori za skladištenje	8.00	
1.4.	Prostori za skladištenje	1.10	
1.5.	Prostori za skladištenje	2.40	
1.6.	Prostori za skladištenje	20.30	
	Ukupno	51.80	



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B

±0,00 (pomoćna građevina) = 409,80 m.

±0,00 (bazen) = 409,10 m.n.m.