

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28317
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	119 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 598 000

Villetta avec piscine dans un emplacement recherché à moins de 1 km de la mer à Porec, avec vue sur la mer depuis les étages supérieurs !

La superficie totale est de 119 m². Le terrain est de 200 m².

Répartie sur trois étages accidentés, cette demeure possède une superficie nette de 119,34 m², un sanctuaire où la modernité rencontre la beauté indomptée de la nature. Au rez-de-chaussée, un vaste salon, une salle à manger et une cuisine se fondent dans un espace ouvert, offrant une vue panoramique qui s'étend à perte de vue. Ici, on rencontre les nécessités de la vie domestique : des toilettes solitaires, une buanderie utilitaire, une chambre de stockage et une passerelle vers une terrasse ornée d'une terrasse bien exposée et d'une piscine fraîche et accueillante, une oasis de repos et de plaisir.

S'aventurer au premier étage dévoile deux chambres, chacune possédant son propre sanctuaire privé : une salle de bain. L'une de ces chambres à coucher invite à une terrasse abritée de 6,34 m², havre de rêverie nocturne sous la toile de couchers de soleil romantiques.

L'ascension se poursuit jusqu'au deuxième étage, révélant une chambre principale, dotée de sa salle de bain isolée et d'une entrée sur une spacieuse terrasse dotée d'un jacuzzi et d'une vue imprenable sur la mer. La structure, témoignage moderne des prouesses architecturales, s'intègre parfaitement à la tapisserie sauvage de son environnement.

Le réchauffement de ce havre de paix en pleine nature est assuré par des climatiseurs à inverseur de qualité qui ornent les chambres, tandis que le chauffage électrique au sol assure une étreinte confortable dans toute la maison. Une place de parking solitaire constitue la sentinelle devant le domicile, une commodité nichée au milieu de la nature.

Tous les essentiels d'une vie à la fois sauvage et raffinée sont à portée de main, nichés à proximité immédiate. Cependant, son charme sauvage ne le protège pas des pièges de la civilisation : il porte la marque de la TVA. La symphonie de la construction, crescendo de modernité et d'allure sauvage, devrait culminer fin 2024. Cette demeure, mélange robuste de l'appel de la nature de Jack London et du confort de la vie moderne, attend ses colons dans la beauté sauvage de 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5025 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Poreč, Istrie



