

# Appartement

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-34467
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie › Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Surface</b>	58 sqm
<b>Terrain</b>	20 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 350 000

### **Maintenant en promotion ! Occasion rare !**

**L'ancien prix était de 390 000 euros, le nouveau prix est de 350 000 euros !**

Appartement de luxe à Rovinj, à seulement 50 mètres de la mer et de la riva - emplacement et format très demandés !

Nous sommes fiers de vous présenter cet appartement design de haute qualité situé en plein centre de Rovinj. L'appartement est situé dans un petit immeuble résidentiel qui ne comprend que deux unités résidentielles, dont l'une est cet appartement.

L'appartement a été entièrement rénové, un nouveau sol en béton a été installé à la place de la structure en mezzanine en bois d'origine, ainsi que le changement des infrastructures d'électricité, d'eau et d'évacuation des eaux usées. Cela rend l'appartement intéressant pour tous ceux qui recherchent leur propre coin dans le paradisiaque Rovinj ou comme option de location.

Description de l'appartement : En fait, il s'agit d'un appartement qui comprend également une unité résidentielle séparée qui est aménagée en chambre d'hôtel avec des installations annexes et une salle de bain au rez-de-chaussée, tandis que l'espace de vie principal en tant qu'appartement est situé au premier étage de l'immeuble. Ainsi, l'entrée de l'immeuble avec une entrée séparée mène à la chambre plus grande et confortable mentionnée avec une salle de bain, tandis que l'escalier de l'immeuble mène au premier étage où se trouve l'appartement. En entrant dans l'appartement, nous nous trouvons dans un hall plus petit qui nous mène à l'espace ouvert, où se trouvent un salon spacieux, une cuisine moderne et entièrement équipée avec un îlot et un coin repas. L'appartement dispose d'une chambre plus grande, ainsi que d'une salle de bain moderne et confortable. De plus, la particularité de cette propriété est la terrasse appartenant à l'appartement, qui est utilisée comme espace de divertissement et de détente.

La terrasse est cachée à la vue car elle est située à l'arrière du bâtiment.

La superficie totale de l'appartement est de 58 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 20 m<sup>2</sup>.

Avantages supplémentaires :

- \* L'appartement a été entièrement rénové, l'infrastructure complète d'eau, d'électricité et d'évacuation des eaux a été changée.
- \* La structure de la mezzanine a également été modifiée, de sorte qu'il ne s'agit plus d'une structure en bois mais d'une couverture en béton avec une isolation thermique et hydraulique de haute qualité
- \* La toiture du bâtiment a également été rénovée et une isolation thermique et hydraulique de haute qualité a été installée.
- \* Une nouvelle menuiserie PVC a été installée.
- \* L'appartement est décoré avec des solutions de design de qualité.
- \* Il dispose de la climatisation pour chauffer et refroidir l'appartement.
- \* De plus, la salle de bain de la chambre au rez-de-chaussée et la salle de bain de l'appartement disposent d'un chauffage au sol électrique

Investissement parfait à Rovinj !

# Appartement

## Rovinj, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Rovinj, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
6034 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5219 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5382 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

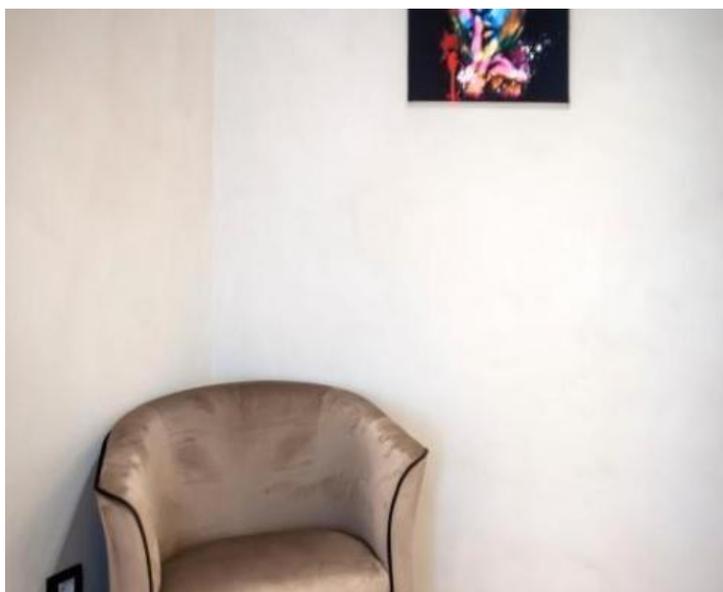
# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie

