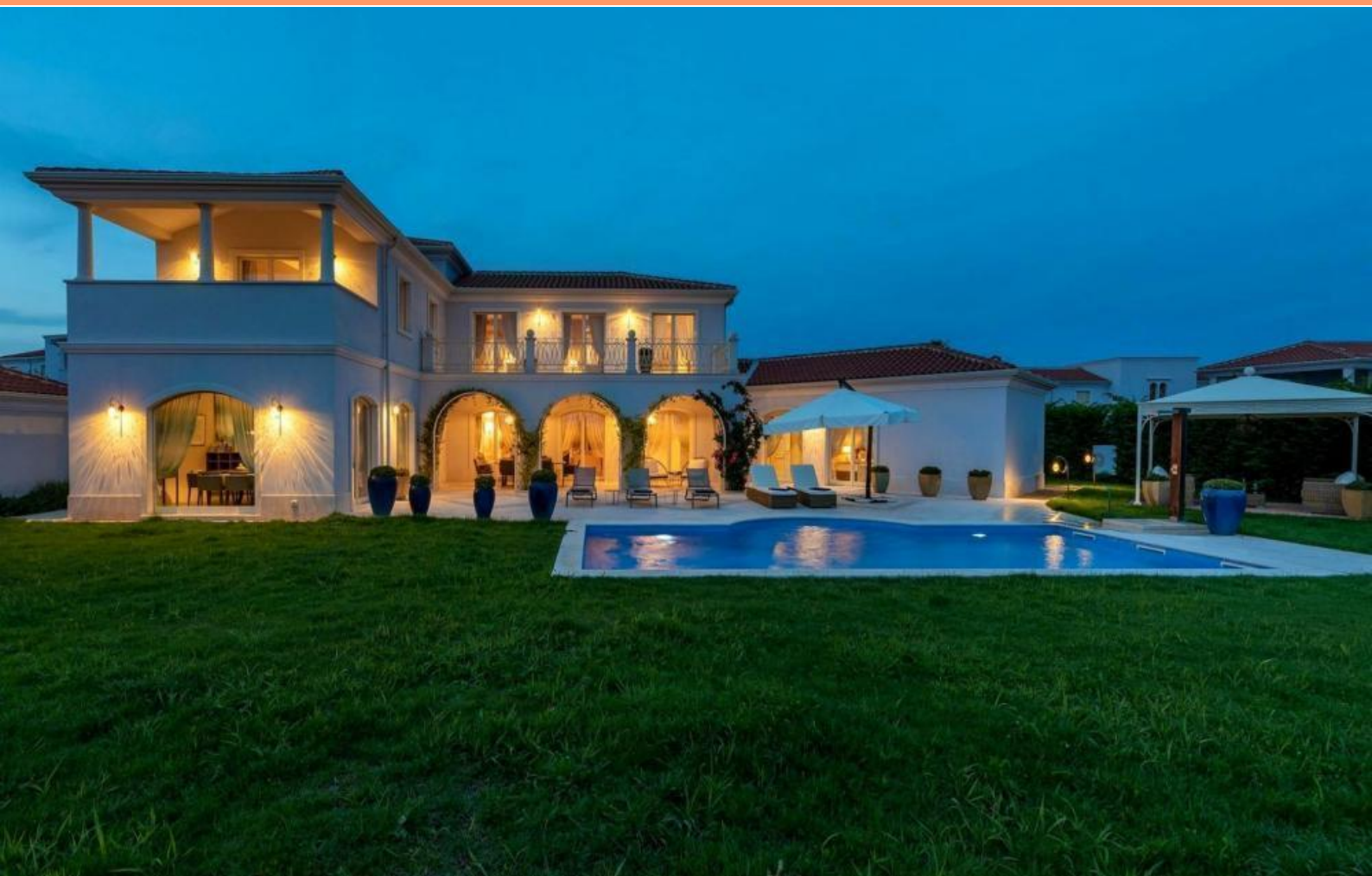


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28272
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	361 sqm
Terrain	1511 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 670 000

Villa fascinante dans la région de Porec - un palais moderne comme il se doit !

La villa est située à environ 100 mètres de la plage. A 1,5 km de la mer en bordure de zone verte !

Il est entouré de prairies, de forêts et de verdure !

Non loin de la ville de Poreč, en bordure d'un endroit attrayant avec vue panoramique sur la mer et les environs, une gracieuse villa dans un emplacement exceptionnel est à vendre. En plus de son emplacement idéal, la propriété se caractérise par une construction de qualité et une organisation spatiale de l'intérieur, garantissant une satisfaction à long terme et une qualité de vie. Tous les matériaux et équipements ont été soigneusement sélectionnés pour répondre aux plus hauts standards de qualité et de fonctionnalité. L'intérieur impressionnant de la villa est généreusement meublé et offre tout le confort imaginable.

L'impressionnante superficie nette de 361 mètres carrés est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour et d'une cuisine avec coin repas donnant sur une terrasse couverte, de deux chambres, d'une salle de bain avec sauna, de toilettes invités, d'un débarras, d'un local technique et d'un hall d'entrée avec un escalier. Le premier étage se compose d'un couloir avec accès à un balcon et de deux chambres avec salle de bain privée et accès à une terrasse.

Le jardin de 1511 mètres carrés est aménagé avec élégance, atmosphère et horticulture sans exagération inutile. Elle est dominée par une piscine de 48 m² avec un solarium. Le jardin est complété par un coin salon couvert d'une pergola, un garage d'une superficie de 50 m², et des places de parking couvertes.

La villa a été construite en 2018-2019 et est désormais entièrement fonctionnelle.

Le luxe est infusé dans chaque détail de la propriété, méticuleusement conçue, décorée et meublée, et est proposée à la vente en tant que telle. La microlocalisation, la qualité de construction, les matériaux et les équipements rendent ce bien idéal pour une vie de famille paisible mais aussi pour des locations touristiques réussies.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4626 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



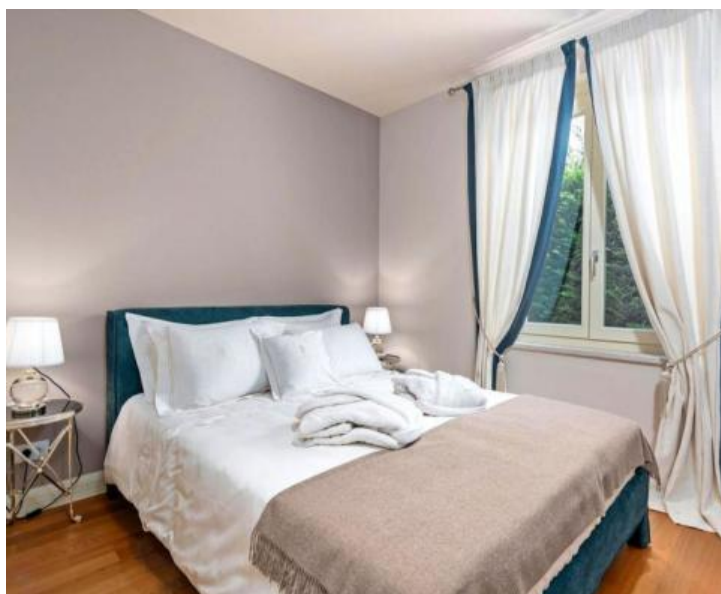
Villa

Poreč, Istrie



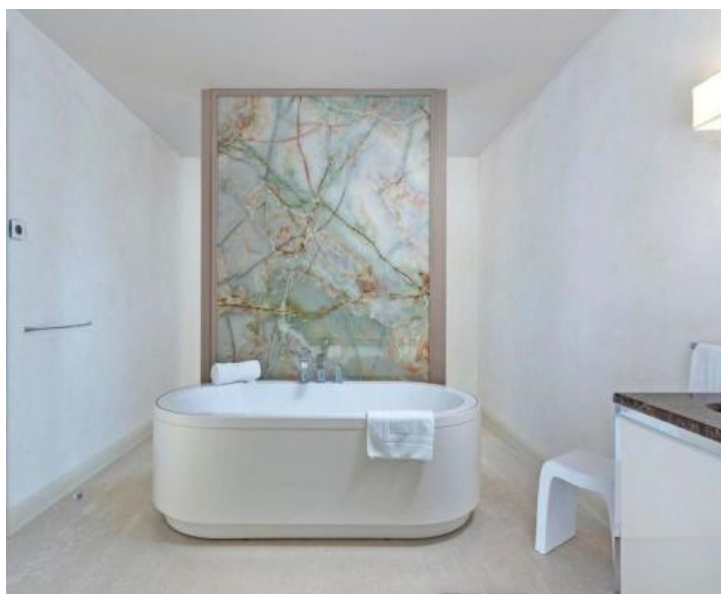
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

