

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-25913
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Pobri, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	250 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 250 000

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Nouvelle villa jumelée moderne avec vue panoramique sur la mer et piscine à Pobri, Opatija !
La distance directe de la mer est de 700 mètres et environ. 3 km par la route.

C'est une maison/villa double de 250m² avec vue mer panoramique et piscine sur le toit + territoire de 400m².

Une villa jumelée nouvellement construite est située à Pobri, au-dessus d'Opatija, une charmante ville avec une histoire et une culture riches.

La caractéristique unique de la propriété, outre son architecture moderne et son excellente disposition des pièces, est la piscine sur le toit qui offre une vue magnifique sur la baie de Kvarner.

La maison, qui dispose de 3 pièces, d'une superficie totale de 250 m², s'étend sur 3 étages et est joliment décorée de façon moderne.

Sous-sol : Une salle de jeux pour enfants, une buanderie et un rangement pour les articles saisonniers, etc., se trouvent à cet étage. Il y a également une cave à aménager.

Rez-de-chaussée : Il se compose d'une cuisine, d'un séjour avec coin repas et d'une sortie sur la terrasse avec vue mer. Dans la salle à manger, il y a une table qui peut servir de billard, permettant des loisirs et des divertissements.

1er étage : 3 chambres, chacune avec sa salle de bain et télévision, équipées de climatiseurs.

La villa dispose d'un total de 4 terrasses, avec de belles vues sur la mer et les environs.

La villa est bien construite et luxueusement meublée, avec tous les matériaux installés, sols et revêtements muraux répondant aux normes les plus élevées.

- Façade en laine de roche épaisseur 10cm
- Chauffage au sol – pompes à chaleur
- Menuiserie aluminium haut de gamme.

Il est vendu entièrement meublé avec des meubles et des appareils électroménagers de première classe.

Les environs sont soigneusement aménagés et remplis de végétation méditerranéenne.

Certainement une belle propriété pour une vie familiale luxueuse, mais également adaptée comme investissement pour le tourisme d'élite.

Propriété propre et ordonnée.

Il y a une possibilité d'acheter les deux parties de la villa.
Vous obtiendrez 500 m². sur 800 m² pour 2 650 000 euros.

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

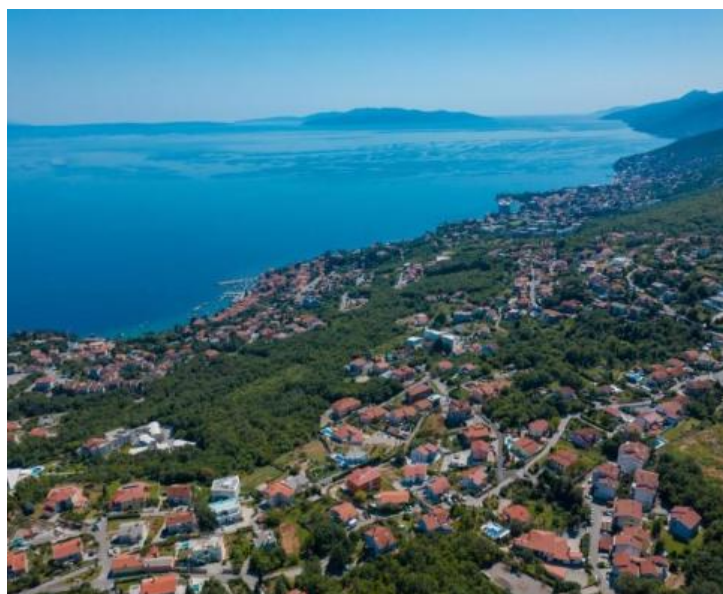
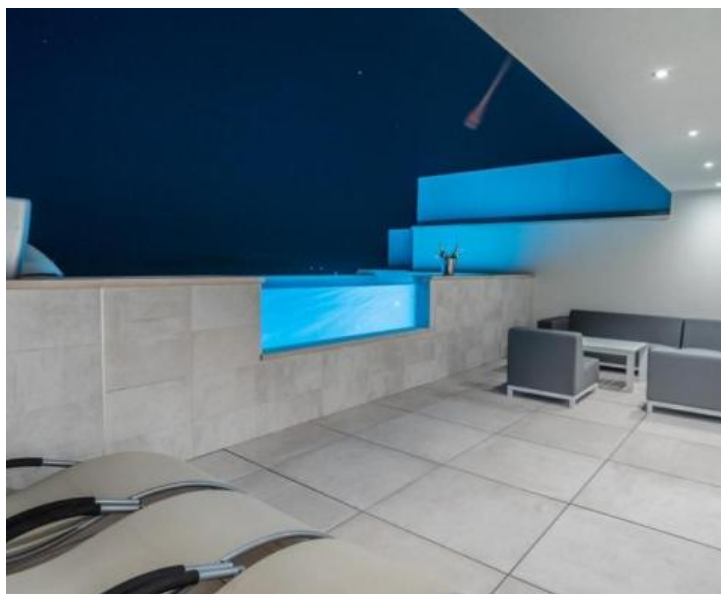
Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



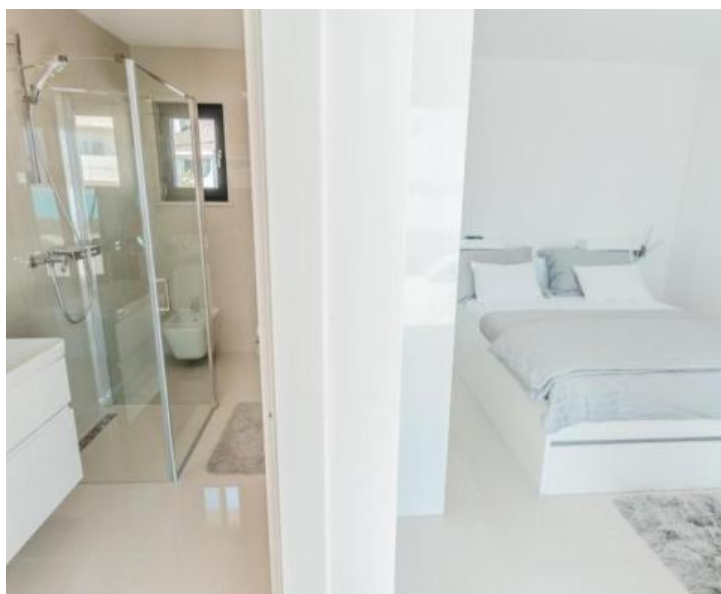
Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



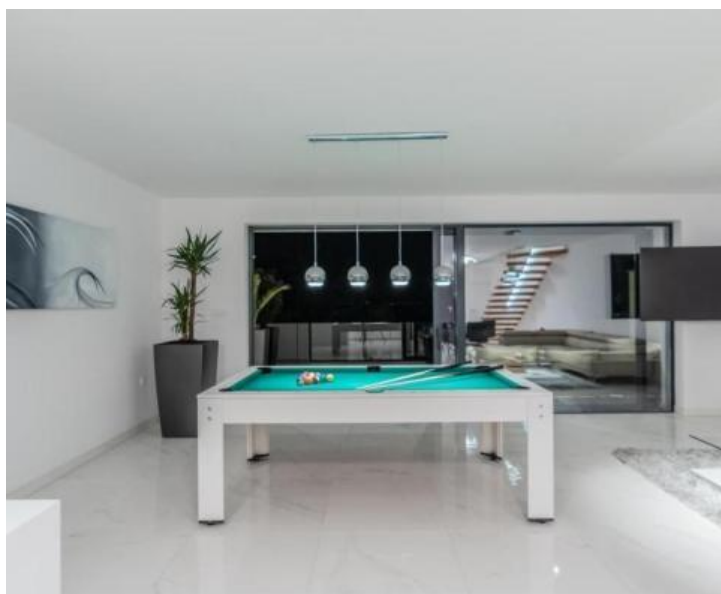
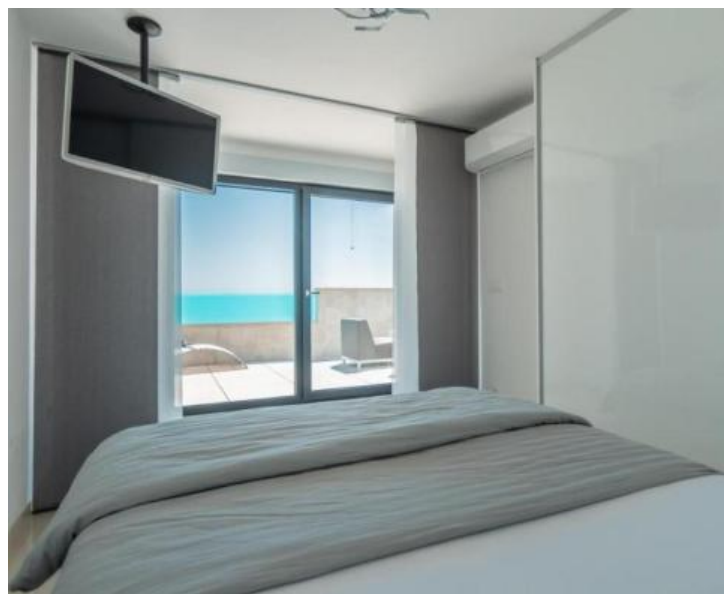
Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner

