Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-34466
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	250 m
Surface	55 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix réduit !
L'ancien prix était de 390 000 euros, le nouveau prix est de 350 000 euros !

Appartement unique dans le vieux Rovinj !

Un appartement de 56 m² situé en plein centre de la ville, dans un petit immeuble entièrement rénové avec deux unités résidentielles.

Nous vous présentons fièrement cet appartement design de haute qualité situé en plein centre de la ville de Rovinj. L'appartement est situé dans un petit immeuble résidentiel composé de seulement deux unités résidentielles, et cet appartement en fait partie. Le bâtiment a été entièrement rénové, ainsi que l'appartement, avec une nouvelle façade et un nouveau toit, ce qui rend cet appartement particulièrement attrayant pour ceux qui recherchent leur propre coin dans le paradis de Rovinj.

En entrant dans l'immeuble, on accède à l'appartement au premier étage par un escalier privé rénové et le hall de l'immeuble. En entrant dans l'appartement, on se retrouve dans un petit couloir qui mène à l'espace ouvert de la résidence. Ici, se trouvent un salon spacieux, une cuisine moderne et entièrement équipée avec un coin repas, une chambre plus grande et une salle de bain confortablement modernisée. De plus, il y a une galerie où se trouvent la deuxième chambre et un espace détente.

De plus, l'appartement dispose d'un espace supplémentaire séparé de la pièce à vivre principale. Avec un investissement mineur, cet espace peut être transformé en un espace SPA de qualité, un espace de stockage, une capacité d'hébergement supplémentaire ou quelque chose de similaire.

De même, dans une petite cour privée à l'entrée de l'immeuble, se trouve une terrasse de 15m2 utilisée par cet appartement pendant les mois d'été les plus chauds.

Informations Complémentaires:

- L'appartement est entièrement rénové, avec une refonte complète des infrastructures d'eau, d'électricité et d'évacuation des eaux usées.
- La construction intermédiaire a été remplacée, passant d'une structure en bois à une dalle de béton avec une isolation thermique et hydraulique de qualité.
- La toiture du bâtiment a été rénovée et une isolation thermique et hydraulique de haute qualité a été installée.
- De nouvelles menuiseries PVC ont été posées.
- L'appartement est conçu avec des solutions de design de haute qualité.
- Il est équipé d'un climatiseur pour le chauffage et le refroidissement.

Détails de localisation :

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

L'appartement est situé au cœur de la ville de Rovinj, à seulement 3 minutes à pied de l'église Sainte-Euphémie et à 250 mètres de la plage la plus célèbre de Rovinj, située presque au centre-ville. De nombreux restaurants renommés, des cafés et des rues pavées pittoresques entourent l'appartement. En sortant de l'immeuble, vous vous retrouvez dans le centre romantique de Rovinj. Toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne se trouvent à quelques pas de l'appartement.

En résumé, il s'agit d'une propriété de haute qualité qui mérite votre attention. Cet appartement représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent leur coin privé dans la charmante ville de Rovinj ou pour ceux qui recherchent une opportunité d'investissement idéale dans le tourisme avec un retour sur investissement sûr.

Pour toute question supplémentaire, information requise ou pour planifier un rendez-vous de visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
6364 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

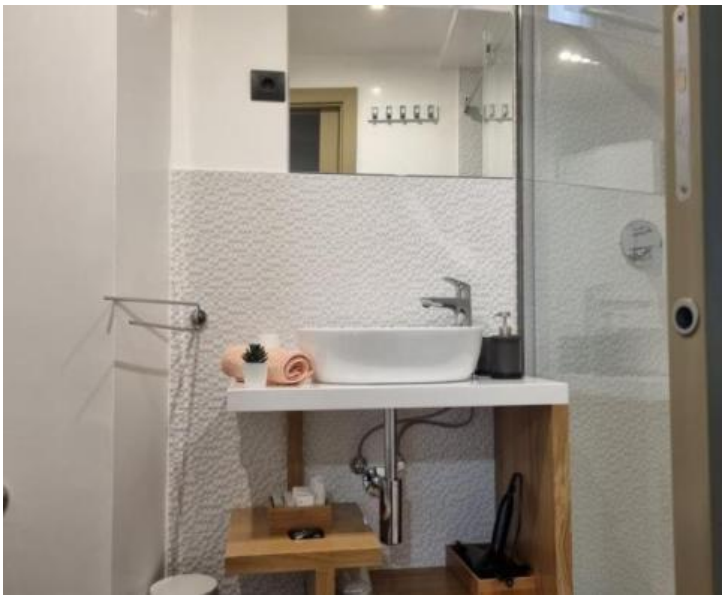
Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com