

Maison

Pićan, Istrie



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-28142 |
| Type de propriété | Maison |
| Région | Istrie > Rabac-Labin |
| Emplacement | Pićan |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 15000 m |
| Surface | 180 sqm |
| Terrain | 869 sqm |
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Prix | € 255 000 |

Maison en pierre dans un charmant style istrien dans la région de Labin, Pican, à 15 km de la mer !
La superficie totale est de 180 m². Le terrain est de 869 m².

Située au cœur verdoyant du centre de l'Istrie, cette maison en pierre, d'une superficie habitable totale de 180 m², est nichée dans une ville pittoresque de la municipalité de Piçan. Ici, on peut savourer la tranquillité des résidences rurales, les paysages intacts et la compagnie chaleureuse des habitants sympathiques. Tout au long de la rénovation de cette charmante maison, des efforts ont été déployés pour préserver au maximum les caractéristiques d'une habitation traditionnelle istrienne, tant sur le plan esthétique que fonctionnel. Datant du XVIII^e siècle, la maison s'étend sur trois étages.

Le rez-de-chaussée comprend une taverne conçue comme une salle de dégustation de vins, ainsi qu'un débarras et une chaufferie. Un escalier extérieur mène au premier étage, où se trouvent un salon spacieux avec un coin repas et une cheminée traditionnelle istrienne, une cuisine, une chambre, une salle de bains et une belle terrasse couverte avec vue panoramique sur la nature environnante. Un escalier intérieur monte au grenier élevé, accueillant une autre chambre.

La propriété comprend une cour de 547 m² et il est possible d'acheter un jardin supplémentaire de 322 m² dans la zone de construction, offrant la possibilité de construire des installations supplémentaires. Celui-ci peut être acquis sous forme d'un package complet, le prix du terrain supplémentaire étant fixé à 15 000 euros. Le jardin offre un espace de stationnement pour deux voitures, ainsi qu'un belvédère en pierre meublé de mobilier de jardin, un barbecue en pierre et un évier en pierre.

Cette résidence est un refuge idéal pour ceux qui cherchent à découvrir la vie moderne dans une petite ville traditionnelle d'Istrie. Le restaurant le plus proche est à 3 km, un magasin à 500 m, la première plage à 15 km, Labin à 20 km et la célèbre ville touristique de Rabac à 24 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1417 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Piñan, Istrie



Maison

Piñan, Istrie



Maison

Piñan, Istrie



Maison

Piñan, Istrie

