

Appartement

Tucepi, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1947-FIL069
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Tucepi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	90 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 235 000

Appartement Tučepi, Dalmatie



Partie d'une charmante maison en pierre à Tučepi près de la belle plage !

A vendre est le deuxième étage d'une charmante maison en pierre, située dans un emplacement privilégié au premier rang au bord de la mer à Tučepi. Tučepi, située sur la Riviera de Makarska, est réputée pour sa magnifique plage et constitue une destination idéale pour les familles et les passionnés d'aventure qui apprécient des vacances actives, notamment des activités comme le vélo, la randonnée et l'escalade.

L'étage disponible à l'achat présente une superficie brute totale de 45 m², comprenant deux pièces et présentant un incroyable potentiel de rénovation et de mise en valeur.

La possibilité d'ajouter un autre étage à la structure ouvre la possibilité d'étendre la superficie totale à 90 m², offrant ainsi de l'espace et des opportunités supplémentaires.

Cette propriété, située dans un emplacement exceptionnel au premier rang de la mer, présente un potentiel d'investissement exceptionnel pour ceux qui recherchent une résidence avec une vue captivante et un accès direct au littoral.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Tucepi, Dalmatie



Prix par m²:
2611 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

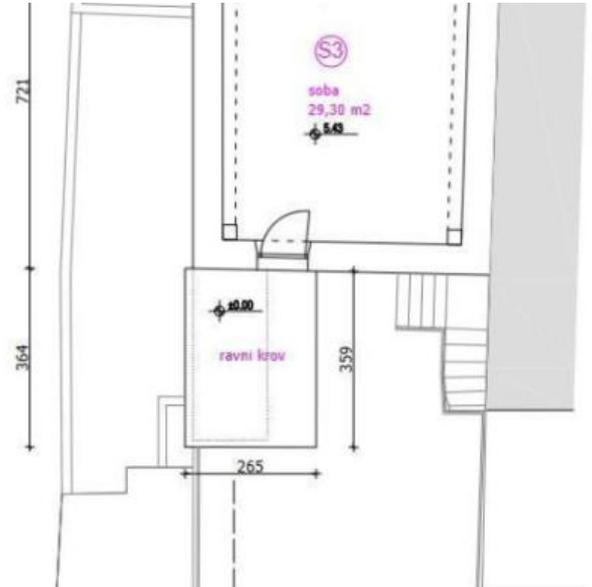
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement Tucepi, Dalmatie

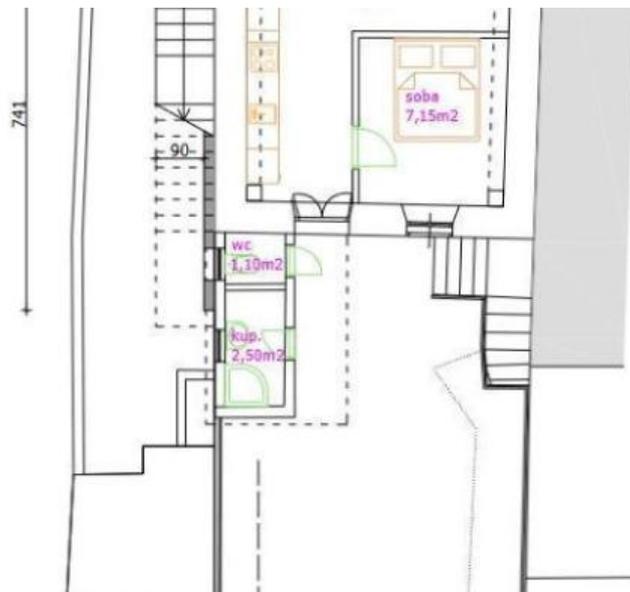
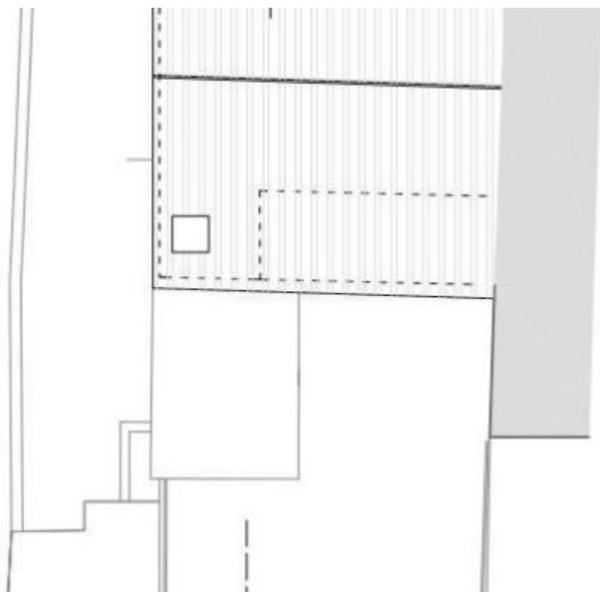


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Tucepi, Dalmatie



Appartement Tucepi, Dalmatie



TLOCRT 2. KATA-ADAPTACIJA
mj 1:100



TLOCRT 3. KATA-NADOGRADNJA
mj 1:100