

Appartement

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1945
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	142 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 742 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Penthouse de luxe de 142 m². à Zadar, emplacement demandé !

Situé au deuxième étage d'un immeuble exclusif comprenant seulement six appartements, ce vaste penthouse offre un sentiment d'intimité et de luxe sans précédent.

Nichée dans un quartier prestigieux de Zadar, à quelques minutes en voiture du centre-ville, la résidence bénéficie d'une généreuse surface habitable de 142 m².

Composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, de spacieux espaces de vie et salle à manger, de trois chambres, d'une salle de bains, de toilettes supplémentaires et d'une charmante terrasse couverte, l'aménagement est à la fois élégant et fonctionnel. Des escaliers intérieurs mènent au deuxième étage, révélant une salle de bains supplémentaire et une vaste terrasse découverte sur le toit de 93 m², dotée d'un jacuzzi. De ce point de vue, les résidents peuvent profiter d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, créant un refuge idéal pour se détendre et admirer le coucher du soleil.

Le sous-sol du bâtiment abrite le garage du penthouse avec rangement supplémentaire, une place de parking intérieure et une place de parking extérieure supplémentaire devant le bâtiment. Le bâtiment dispose d'un ascenseur reliant tous les étages et l'appartement est climatisé avec des climatiseurs, assurant un confort optimal toute l'année.

Ce penthouse incarne la fusion parfaite d'élégance, de confort et de vues spectaculaires, offrant l'expérience par excellence de la vie méditerranéenne au cœur de Zadar.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
5225 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4762 €

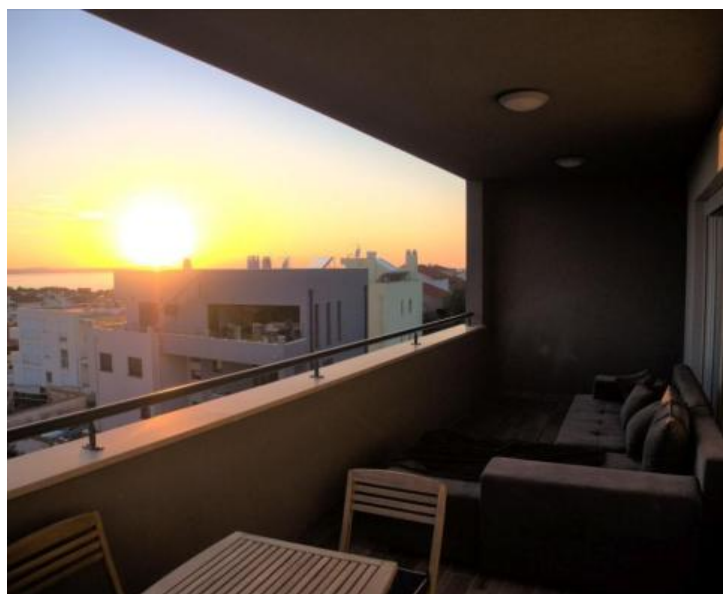
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

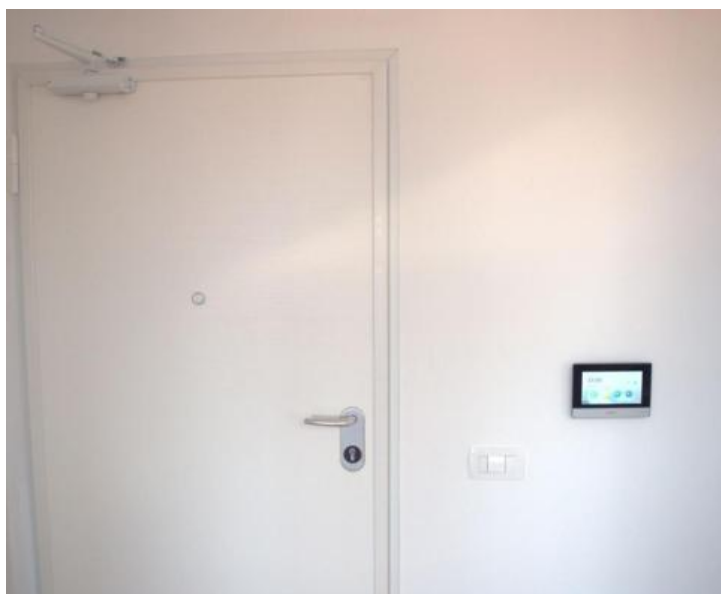
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

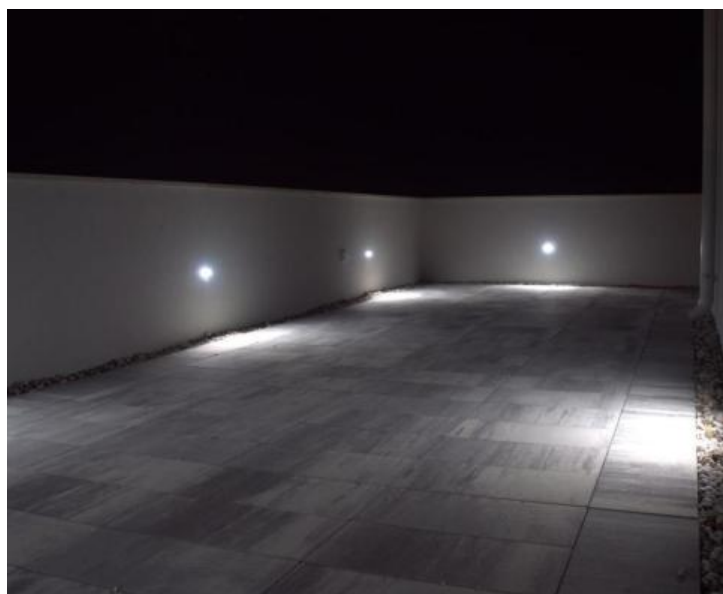
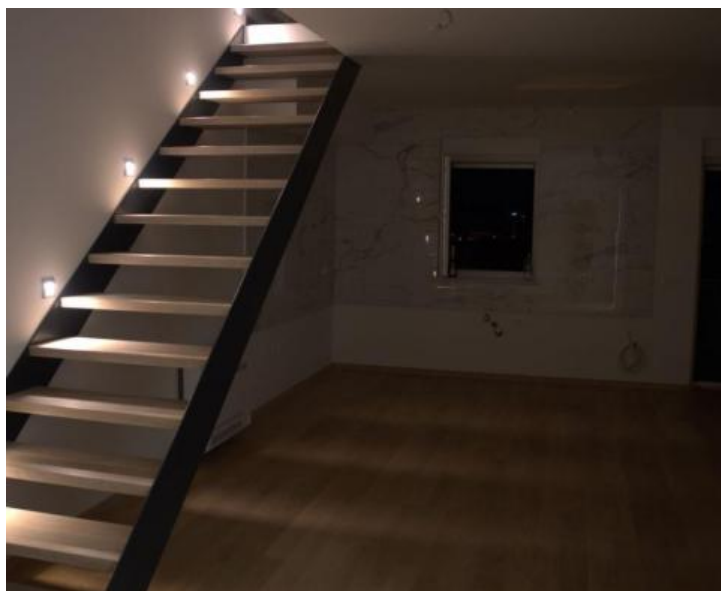
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

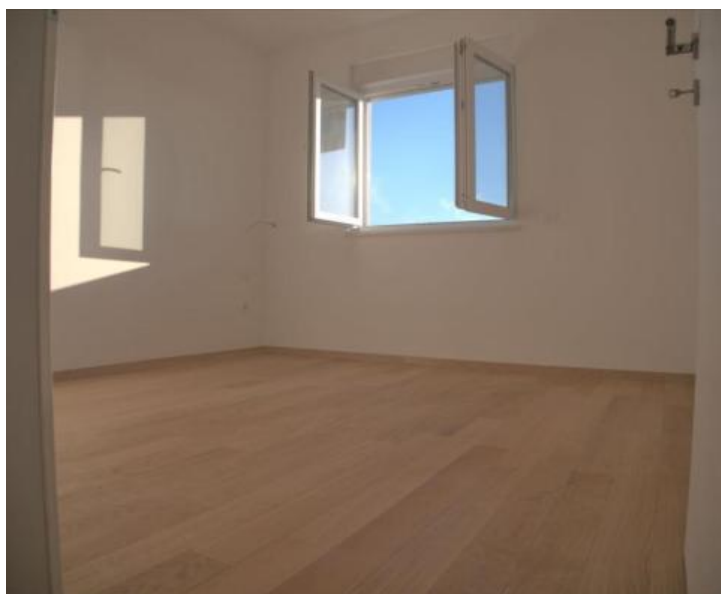
Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

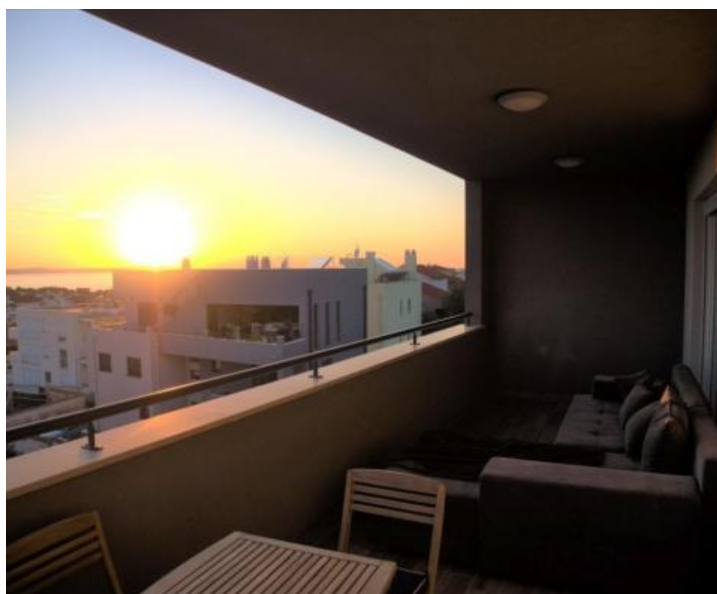
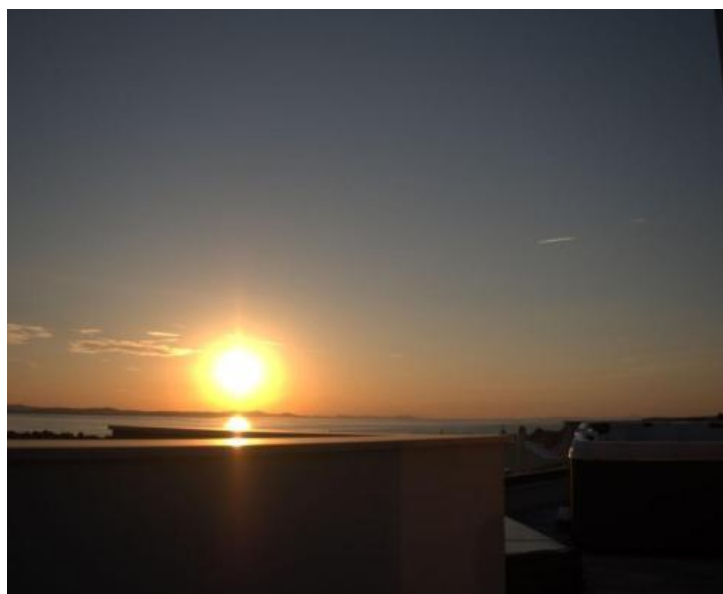
Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie

