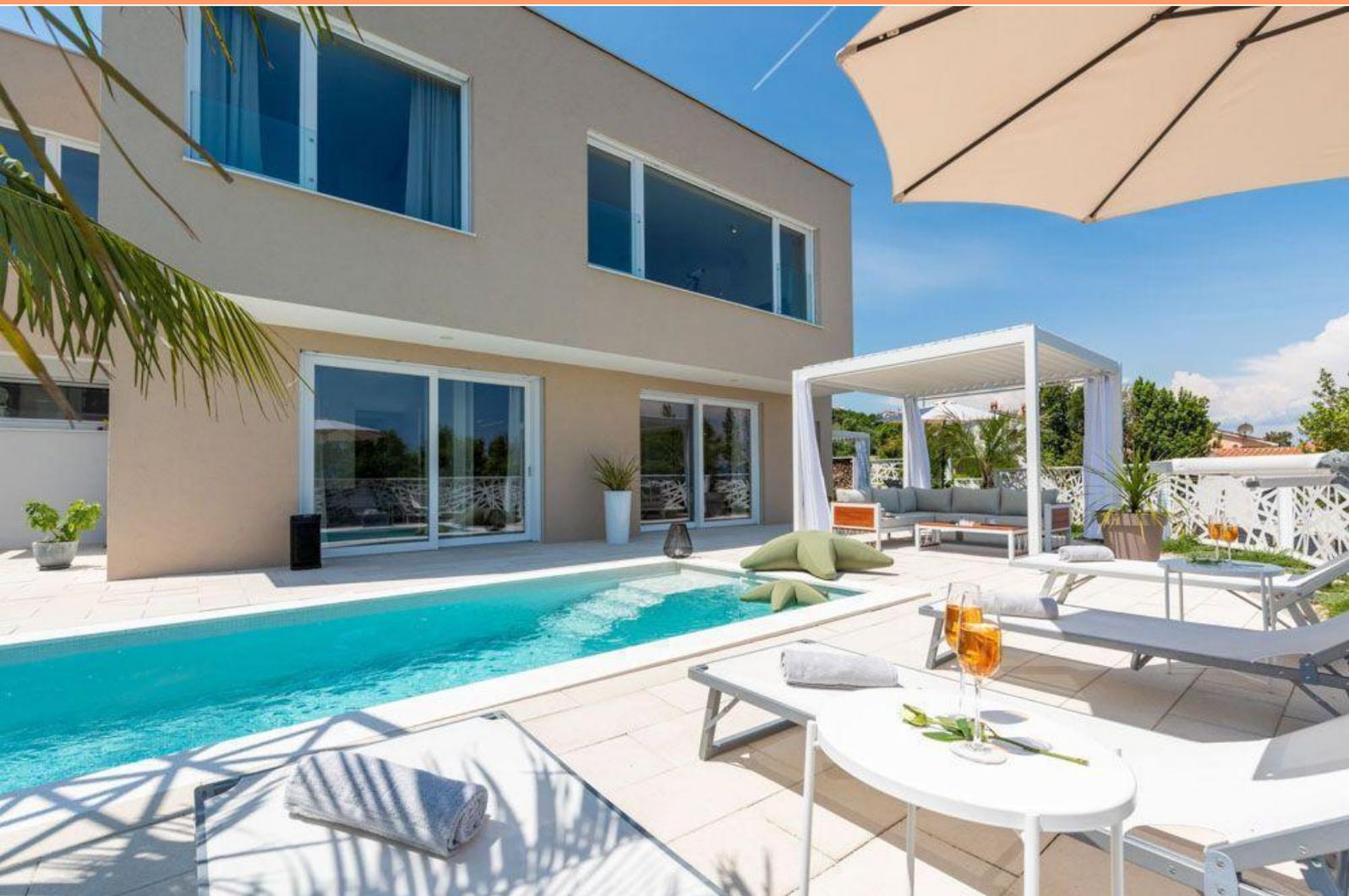


Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-22000
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	190 sqm
Terrain	559 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 500 000

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Brillante nouvelle villa moderne dans le quartier de Rabac avec une vue imprenable sur la mer et une piscine !
Un échantillon de beauté contemporaine !
L'espace vert s'étend vers la mer devant la villa offrant une détente unique pour les yeux !

La superficie totale est de 190 m². Le terrain est de 559 m².

Une nouvelle construction luxueuse avec vue sur la mer est à vendre, s'étendant sur le rez-de-chaussée et l'étage supérieur.

Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Chaque chambre offre un accès direct à une terrasse offrant une vue partielle sur la mer. Sur cette terrasse, vous pourrez profiter d'une piscine de 28 m² avec nage à contre-courant ou vous détendre dans le spa Whirlpool. La terrasse comprend également une partie avec une table à manger familiale pour profiter des déjeuners ou des soirées d'été, le tout recouvert de pergolas bioclimatiques spéciales pouvant être ouvertes ou fermées selon les besoins.

Un escalier avec une rampe en verre mène à l'étage supérieur de la propriété. Vous y trouverez une belle cuisine moderne entièrement équipée dans les moindres détails, un coin repas et un salon avec vue dégagée sur la mer. L'étage supérieur accueille également une chambre avec sa salle de bain, offrant une vue mer imprenable. Les stores extérieurs peuvent être contrôlés via WIFI ou un interrupteur automatique.

La villa est entièrement équipée d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, d'une cheminée de 7,5 kW dans le salon et de climatiseurs inverseurs dans toutes les pièces. Il est également équipé d'une centrale solaire qui couvre entièrement la consommation électrique, possédant ainsi un chargeur de voiture électrique. L'ensemble de la propriété est équipé d'un système de haut-parleurs SONOS, vous permettant de gérer divers appareils via des commandes vocales via l'assistant virtuel « Alexa ».

Pour plus de sécurité, la propriété dispose d'un système de surveillance avec 3 caméras contrôlées par un téléphone portable et d'un système d'alarme.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
7895 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



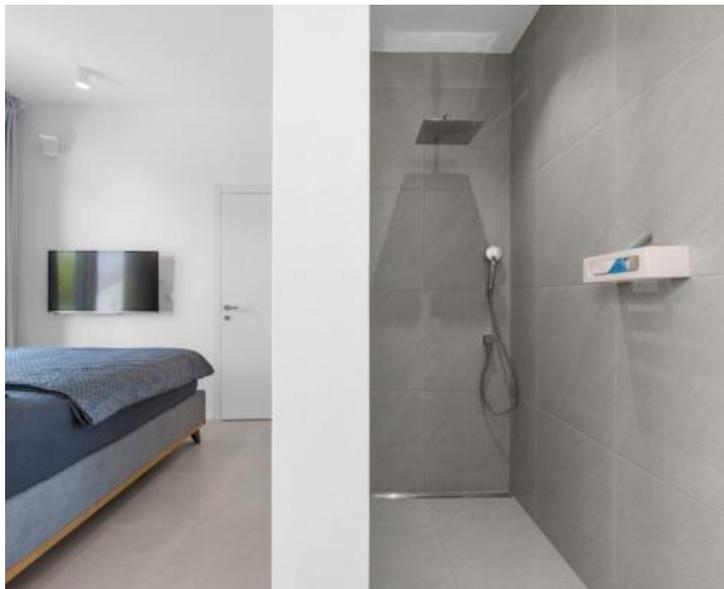
Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

