Maison

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-27806
Type de propriété	Maison
Région	Karlobag
Emplacement	Lukovo Šugarje, Karlobag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	200 sqm
Terrain	879 sqm
Salles de bains	1
Prix	€ 450 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

Maison au premier rang de la mer à Lukovo Sugarje - propriété idéale à rénover et à transformer en magnifique villa avec piscine !

Emplacement merveilleux juste au-dessus de la plage !
Quartier calme et sans foule de touristes.

La maison a une superficie de 200 m², le terrain est de 879 m². et nécessite une rénovation. Devant la maison, il y a une plage privée.

La propriété est située dans un endroit calme et paisible sans tourisme de masse, ce qui la rend idéale pour la détente et les loisirs.

Explorez la charmante région de Krlobag en Croatie, un joyau inconnu, épargné par les foules touristiques, offrant un havre de paix et d'intimité.
Niché plus près de la Slovénie, de l'Autriche, de la Slovaquie ou de l'Allemagne que de la région animée de Zadar, ce paradis caché s'étend sur plus de 100 kilomètres d'une beauté immaculée, attendant patiemment la découverte du voyageur averti.

Une excellente opportunité, au premier rang de la mer !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2250 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3499 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2750 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4067 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3551 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Lukovo Šugarje, Karlobag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com